

Mais chances pra comprar uma casa

PROGRAMA Minha Casa, Minha Vida terá 15,5 mil novas unidades no Estado, com até 90% do valor subsidiado, até mesmo para quem não possui renda

Siumara Gonçalves

sfgoncalves@redgazeta.com.br
Mais moradia para os capixabas. Para 2018, a previsão é que sejam lançadas 15,5 mil novas unidades do programa Minha Casa, Minha Vida só no Espírito Santo. Elas terão até 90% do seu valor subsidiado pelo Governo Federal.

De acordo com o diretor do programa Minha Casa, Minha Vida do Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon) no Espírito Santo, João Roncetti, a perspectiva para este ano é que sejam lançadas 3,5 mil unidades da Faixa 1 (renda mensal de até R\$ 1,8 mil por família), mais 1,5 mil unidades da Faixa 1,5 (até R\$ 2,6 mil mensal por família) e outras 7 mil unidades das Faixas 2 e 3 (renda mensal de até R\$ 9 mil por família).

Algumas dessas unidades já estão prestes a iniciar sua construção. Na última quarta-feira, foi assinado o contrato para a construção de

um total de 984 unidades nos bairros Padre Gabriel e Li-mão, em Cariacica. Elas serão destinadas às famílias da Faixa 1, que têm renda mensal de até R\$ 1,8 mil por mês.

Segundo Roncetti, a previsão é que os apartamentos comecem a ser construídos em 30 dias. Para executar as obras serão investidos R\$ 80 milhões. Cada apartamento sairá, em preço cheio, a R\$ 82 mil, mas com o subsídio dado pelo governo o valor poder ser bem menor para o comprador.

"No caso das famílias sem renda ou que recebem até 1,8 mil por mês, Faixa 1, o subsídio é de até 90% do valor do imóvel pelo Governo Federal. Esses imóveis são solicitados conforme a demanda do município. Quem compra paga 10% do valor da sua renda durante 10 anos. Ou seja, se ela recebe R\$ 1 mil por mês, ela pagará R\$ 100 mensalmente, no final de dez anos ela terá pago

R\$ 12 mil pelo imóvel, com o governo subsidiado o restante", explicou.

O diretor do programa no Estado orienta que, para ter acesso à compra desses imóveis, é preciso procurar a setor de habitação da prefeitura do município onde mora, comprovar a renda familiar e também que nunca teve habitação com os incentivos do Governo Federal. "Se você não estiver trabalhando também consegue comprar o imóvel", complementou.

"A perspectiva é positiva para 2018. Esperamos a retomada da economia e da construção civil e, com isso, a dos outros setores", enfatizou Roncetti.

NO PAÍS

As unidades capixabas fazem parte do pacote nacional de investimentos na área. Segundo o anúncio realizado ontem pelos ministros da Secretaria-Geral da Presidência, Moreira Franco, e das Cidades, Alexandre Baldy, o Governo Federal pretende contratar mais 650 mil novas unidades do Minha Casa, Minha Vida no país. Desse total, 600 mil serão destinados a quem tem renda mensal familiar de até R\$ 4 mil.

Segundo Moreira Franco, as novas unidades serão construídas com R\$ 63 bilhões financiados pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) e mais R\$ 9,7 bilhões do Orçamento Geral da União.

984
UNIDADES
habitacionais vão ser construídas em Cariacica, com obras começando em 30 dias. O investimento do Governo Federal é de R\$ 80 milhões