

# Prédios têm vagas de garagem do tamanho da sua necessidade

**Para atender a todos os públicos, construtoras apostam em espaços maiores e vagas extras**

Se existe algo em comum entre o mercado imobiliário e o automotivo é que cada consumidor possui uma necessidade diferente. Por isso, construtoras estão adaptando as garagens de seus novos prédios a diversos tipos de realidades. Estacionamentos maiores, espaços reservados para automóveis de serviço e vagas extras disponíveis para compra estão entre as possibilidades.

De acordo com Hermann Schneider, gerente-geral de vendas e desenvolvimento de negócios da Mazzini Construtora, o tamanho da vaga de garagem exigido pelas prefeituras é de 4,5 metros, mas ele ainda não é suficiente para carros maiores, como SUVs e picapes.

“Para atender à necessidade de nossos clientes que possuem SUVs e caminhonetes, temos vagas com 5 m de comprimento em alguns empreendimentos. Além disso, em



DIVULGAÇÃO/ FREEPIK

nossos projetos, as passagens para carros também são maiores do que o exigido, para que estes modelos possam ser manobrados com tranquilidade”.

#### **EMPREENHIMENTOS**

A opção está disponível no JLE7, da Mazzini, que fica na Praia do Canto, em

Vitória. São unidades de dois e três quartos, a partir de R\$ 908.100,00. Cada apartamento tem entre duas e três vagas.

Outra opção, muito escolhida por famílias grandes, é comprar vagas extras. Mas além da compra, o proprietário terá que pagar IPTU e condomínio propor-

cionais à metragem adquirida. “É uma forma de atender às necessidades específicas do morador. A demanda por espaço é muito grande, então a vaga é um investimento. O valor de uma vaga pode chegar a R\$ 30 mil, mas nem todo comprador precisa de uma segunda vaga, então, em vez de embu-

tirmos esse custo no valor do apartamento, podemos deixar a critério do comprador adquiri-la ou não”, explica Erik Lorenzon, diretor de marketing da Lorenge.

O Port Soleil Residence, da Lorenge, tem vagas extras disponíveis. O empreendimento possui apartamentos de dois e três quar-

tos no Centro de Guarapari, a partir de R\$ 298 mil.

Outro empreendimento com vagas à venda é o Ilha de Manhattan, da Kemp Engenharia, que fica em Itaparica, Vila Velha. Cada unidade de dois ou três quartos com suite tem até duas vagas de garagem, mas é possível adquirir mais pagando de R\$ 15 mil a R\$ 20 mil, dependendo da opção escolhida. O preço dos imóveis parte de R\$ 269.900. O Yourban Praia do Canto, da Construtora Épura, tem apartamentos de dois e três quartos a partir de R\$ 599 mil com uma ou duas vagas, para escolher uma extra é preciso desembolsar R\$ 45 mil.

#### **SERVIÇOS**

A Metron Engenharia aposta em vagas voltadas para utilitários, como veículos voltados para a prestação de serviços, no Via Jardins. O condomínio fica em Morada de Laranjeiras, na Serra, e tem apartamentos de um e dois quartos a partir de R\$ 116.569,00.