

Imóveis.

Galwan
CREDIBILIDADE EM OBRAS A PREÇO DE CUSTO



www.galwan.com.br

AGAZETA | 1
QUINTA, 08 DE FEVEREIRO DE 2018

Editora: **Marcelle Secchin**
msecchin@resgazeta.com.br
twitter.com/classificacoes_
facebook.com/classificacoes
Telefone: (27) 3321.8349

REFÚGIO PARA A FAMÍLIA BEM PERTO DA NATUREZA

Opções para quem quer morar nas montanhas ou perto do mar

PAULA GAMA
plidomo@resgazeta.com.br

Morar próximo da natureza e longe da vida agitada é sonho de grande parte dos moradores da Grande Vitória. No Espírito Santo não faltam belezas e imóveis perto de praias paradisíacas e das famosas montanhas.

Cláudio Chieppe Kroeff, sócio-proprietário da LC Empreendimentos, explica que a procura por um refúgio é grande na região das Montanhas Capixabas. "Muitos buscam uma segunda casa. Mas a procura para moradia fixa está crescendo", informa.

A LC Empreendimentos investe no Condomínio Espelho D'água, em Soido de Cima, a 7 km de Campinho, em Domingos Martins. Trata-se de um condomínio de quintas, ou seja, terrenos que variam de 2 mil m² a 7 mil m². O local tem 230 m² de mata, além de uma área de lazer com campo de golfe, quadra de tênis, campo de futebol, vôlei de areia, piscina semiolímpica aquecida, entre outros itens. As unidades partem de R\$ 350 mil.



O Riviera Park Residence, na Barra do Jucu, Vila Velha, tem lotes de 600 m² com diversos itens de lazer

Outra opção na região é o Cerro Azul, que fica em Aracê, Domingos Martins. O empreendimento está a 5 km da vila de Pedra Azul e a 100 km de Vitória. Segundo Donaldo Fontes Brito, diretor da Cerro Azul Empreendimentos, a proximidade com comércio e serviços é um diferencial. "Os moradores de Aracê podem fazer tudo isso em Venda Nova,

que fica a 15 km".

O condomínio tem quintas de 1.650 m² a 2.600 m² a partir de R\$ 225 mil. São mais de 80 mil m² de mata preservada, duas nascentes, piscina, sauna, churrasqueira e uma infraestrutura de segurança com portaria 24 horas.

Entre Marechal Floriano e Domingos Martins está o Fazenda dos Lagos, de Beti-

ngo Aguiar, um condomínio de chácaras. O local tem uma floresta de 400 mil m² com cinco lagos, dois riachos, duas cachoeiras e piscinas naturais. Possui 51 residências construídas. As propriedades medem a partir de 1 mil m², e o preço inicial é R\$ 90 mil.

PERTO DO MAR

Quem curte praia tem op-

ção em Santa Cruz, Aracruz. O Enseada Ville, da CBL Desenvolvimento, tem lotes a partir de 200 m² no local. Os preços partem de R\$ 80 mil. Em Praia Grande, Fundão, está o Residencial Fazenda Agazeh, da Jmurilo Empreendimentos, com lagoa e plantio de flores e ipês-rosa em cada lote. Os terrenos medem a partir de 300 m² e o preço inicial é R\$ 84 mil.

Muito verde na Grande Vitória

Para estar próximo da natureza não é necessário abandonar a cidade por completo.

Na Barra do Jucu, Vila Velha, a Galwan Construtora, em parceria com a Apia Empreendimentos, investe no Riviera Park Residence, que tem lotes em torno de 600 m², por R\$ 246.750,00. A área de lazer tem lagoa com trilha para caminhada, ciclovia, campo de futebol society com gramado natural, pista de bocha, open fitness, rampa de skate, entre outros atrativos.

Na Serra, entre Laranjeiras e Manguinhos, está o Boulevard Lagoa Residence e Resort, com lotes a partir de 450 m² e preço inicial de R\$ 264 mil. São 292 mil m² de área verde e lazer, com piscinas, espaço mulher com ofurô, spa, trilha e pier sobre o lago, entre os itens.