Clipping Ademi-ES
Local: VitÃ³ria/ES
Veículo: A Tribuna / Página: 20
Editoria: Economia
Data: 08/02/2018
Formato: Matéria com 4 colunas por 29 cm
Autor: Andreia Ferreira

MERCADO IMOBILIÁRIO

Preço sobe no Estado e cai no resto do País

Imóveis tiveram queda de 0,41% no valor em todo o Brasil, enquanto Vitória e Vila Velha apresentaram valorização em janeiro

Andreia Ferreira

Embora o ano tenha começado com os preços em leve queda para imóveis residenciais que estão à venda, a realidade em Vitória e Vila Velha mostra que os valores aumentaram em comparação com outras cidades.

A variação do valor dos imóveis é medida pelo Índice FipeZap, que acompanha o preço de imóveis anunciados para venda em 20 cidades brasileiras.

No Brasil, ao considerar a inflação esperada para janeiro, de 0,40%, o índice registrou queda real dos preços dos imóveis em 0,41%, sofrendo uma leve queda de 0,01%.

Na contramão dos índices do País, Vitória apresentou variação na queda dos valores em 0,24%. Já em Vila Velha o preço variou em 0,26% em janeiro.

A queda real é registrada quando o valor de um determinado bem tem uma alta inferior ao aumento generalizado dos preços, medido por índices inflacionários, como o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA).

A explicação para a maior valorização dos imóveis no Estado, de acordo com o economista e professor universitário Antônio Marcus Machado é de que os imóveis não sofrem tanta oscilação quanto outros ativos de investimento no mercado.

"Imóveis são âncoras patrimoniais. As pessoas olham outros mercados de investimentos com grande oscilação e resolvem investir na compra de um imóvel. A medida que o mercado apresenta demanda, há mais procura e os preços sobem", disse Machado.

Fatores como taxas menores de juros em financiamento são outros fatores que contribuem para o aquecimento do setor imobiliário e também para a valorização dos preços no setor.

Nove das 20 cidades pesquisadas apresentaram queda no preço de venda em janeiro de acordo com o índice. A retração dos preços foi influenciada pela depreciação dos imóveis em cidades como Contagem-MG, que a presentou queda de (-0,36%), Rio de Janeiro (-0,35%) e Belo Horizonte-MG (-0,32%).

Apesar da variação nos preços de venda medida pelo Índice FipeZap, Vitória ocupa a 15ª posição apresentando um dos menores valores do preço médio do metro quadrado de imóveis e Vila Velha se apresentou no 16º lugar.

MAIORES QUEDAS DE PREÇOS EM JANEIRO

CIDADES	VARIAÇÃO JANEIRO	VARIAÇÃO 12 MESES	VALOR METRO QUADRADO
1º) Contagem	-0,36%	-1,12%	R$ 3.509
2º) Rio de Janeiro	-0,35%	-4,72%	R$ 9.719
3º) Belo Horizonte	-0,32%	+2,96%	R$ 6.421
4º) Fortaleza	-0,32%	-2,87%	R$ 5.892
5º) Santos	-0,26%	-0,87%	R$ 5.286
6º) Niterói	-0,23%	-3,14%	R$ 7.285
7º) Santo André	-0,09%	-0,36%	R$ 5.287
8º) Distrito Federal	-0,08%	-2,37%	R$ 7.842
9º) Porto Alegre	-0,07%	-0,21%	R$ 5.653
10º) Goiânia	+0,1%	+0,95%	R$ 4.112
11º) Salvador	+0,15%	-0,72%	R$ 4.891
15º) Vitória	**+0,24%**	**+0,64%**	**R$ 5.728**
16º) Vila Velha	**+0,26%**	**+1,37%**	**R$ 4.650**

FONTE: ÍNDICE FIPEZAP.

KADIDJA FERNANDES — 05/06/2016



IMÓVEIS EM VILA VELHA: preço teve acréscimo de 0,26% em janeiro

Ademi prevê valorização de até 30% em novas unidades

É esperada uma variação entre 20% a 30% nos valores dos imóveis que estão em construção e serão lançados neste ano, segundo o presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Estado (Ademi-ES), Sandro Carlesso.

DIVULGAÇÃO



SANDRO CARLESSO: queda de juros

O principal fator que explica essa expectativa de aumento nos preços é a redução dos estoques de imóveis já construídos.

"A queda de juros abriu possibilidade de compras aos consumidores. A crise possibilitou boas ofertas e melhores negociações aos compradores. O financiamento de 70% pela Caixa Econômica de imóveis usados também contribui para o aquecimento do setor", disse.

Segundo o presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado (Sinduscon-ES), Paulo Baraona, no Estado restam 30% de imóveis residenciais e comerciais prontos para a venda no estoque.

"É importante frisar que os consumidores podem aproveitar os que imóveis que estão a venda, pois os preços vão subir, devido às novas contratações para o setor da construção civil e a inflação do setor", explicou Baraona.

Mile4 Assessoria de Comunicação
Av. Leitão da Silva,1387, sl 108 - Gurigica - Vitória - ES - CEP 29045-914 - (27) 3205-1004 - www.mile4.com.br
PDF gerado automaticamente pelo sistema WebClipping