

# IMÓVEIS

VITÓRIA, ES | QUARTA-FEIRA, 07 DE FEVEREIRO DE 2018

## Temporada de lançamentos

Com a retomada da economia, construtoras anunciam novos empreendimentos residenciais em 12 municípios

Fabiana Pizzani

O otimismo toma conta da construção civil capixaba nesse início de 2018. Apostando na melhora da economia, diversas construtoras anunciam novos investimentos em 12 municípios capixabas.

Vitória, Vila Velha, Serra, Cariacica, Guarapari, Colatina, Domingos Martins, Linhares, Cachoeiro de Itapemirim, Aracruz, Nova Venécia e Itapemirim ganham novos empreendimentos residenciais até o final deste ano.

“O mercado imobiliário está otimista com relação à melhora da economia e por isso tem no radar novos lançamentos previstos para 2018. Haverá opções de residências para variadas faixas de poder aquisitivo, sendo possível encontrar imóveis do programa habitacional Minha Casa Minha Vida, como também de médio e alto padrão”, afirma o presidente da Ademi-ES, Sandro Carlesso.

Um dos destaques do ano serão os lançamentos do Minha Casa, Minha Vida, que tiveram suas regras atualizadas no final de 2017, com o limite da renda passando de R\$ 6,5 mil reais para R\$ 9 mil. “Será um ano ideal para quem quer investir neste tipo de imóvel”, acredita a diretora de incorporações da Metron Engenharia, Marcia Walério Bertoso.

Outra previsão da executiva é que a taxa Selic reduza ainda mais este ano. “Se concretizada, a previsão pode gerar crédito mais barato para o financiamento de imóveis”.

Os condomínios residenciais de alto padrão também se destacam entre as novidades desse ano, principalmente em Vitória: na Praia do Canto, Santa Lúcia, Bento Ferreira e Barro Vermelho, onde será construído o Vila Lobos Square, lançamento da Cadete & Gazzinelli.

Mas 2018 também será um ano quente para o setor de loteamentos, com vários lançamentos agendados, desde condomínios de luxo a empreendimentos econômicos, com terrenos mais em conta.



NO BARRO VERMELHO, o Vila Lobos Square terá área de lazer com piscina, fitness center, brinquedoteca, salão de festas, espaço gourmet e terraço bistrô

### ALGUMAS NOVIDADES

#### Metron Engenharia

- > EM ABRIL está previsto o lançamento, na Serra, da segunda fase do Via Jardins, empreendimento do Minha Casa, Minha Vida.
- > EM GUARAPARI, irá lançar em outubro o Praia da Cerca, um condomínio de lotes com terrenos de 500m<sup>2</sup> à 1.000m<sup>2</sup> e área de lazer.

#### Imobiliária Universal

- > EM JACARAÍPE, na Serra, em uma área de 322.769m<sup>2</sup> irá lançar o Capuba Ville, com 331 lotes.
- > AINDA NA SERRA, prepara o lançamento do Vista do Mestre, com 501 lotes em uma área de 309.273m<sup>2</sup>, em Campinho da Serra 2.
- > O VISTA DO MOXUARA, em Porto Belo, Cariacica, terá 159 lotes em uma área de 79.200m<sup>2</sup>.



CAPUBA VILLE: lotes perto da praia



CELSO CALMON 300: 4 quartos com 226m<sup>2</sup> e 5 vagas de garagem

#### Cadete & Gazzinelli

- > LANÇA NO BARRO VERMELHO o Vila Lobos Square, com apartamentos de 3 quartos a partir de R\$ 705 mil.

#### RS Construtora

- > NO MIOLO DA PRAIA DO CANTO, o Celso Calmon 300 Residences terá apartamentos de 4 quartos.

#### JMurilo

- > EM NOVA ALMEIDA, lança 2 loteamentos: o Riviera da Aldeia e Riviera de Nova Almeida, com preços a partir de R\$ 120 mil.

#### Épura

- > EM MARÇO, irá lançar um condomínio de alto padrão em Cachoeiro.

niro de alto padrão em Cachoeiro.

#### Cristal Empreendimentos

- > EM DOMINGOS MARTINS prepara o lançamento de um condomínio de lotes de alto padrão.
- > EM LINHARES lança a terceira fase do Morada do Lago, com 1.326 terrenos.

#### Vaz Desenvolvimento

- > TEM DOIS LANÇAMENTOS em estudo: um loteamento de padrão econômico em Vila Velha e outro em Itapemirim.

#### Galwan

- > NA AVENIDA RIO BRANCO, em Santa

- Lúcia, terá lançamento com apartamentos de 3 quartos.
- > NA ENSEADA DO SUÁ também irá lançar condomínio com apartamentos de 3 quartos.
- > EM VILA VELHA planeja um novo condomínio residencial em Itapirica.

#### De Martin Construtora

- > NA PRAIA DO MORRO, em Guarapari, lança o Crisretell Residence, com apartamentos de 73,50m<sup>2</sup> a 159m<sup>2</sup>.

#### Soma Urbanismo

- > ARACRUZ E COLATINA irão receber novos loteamentos até o fim do ano.

#### Morar

- > EM MEAÍPE, Guarapari, irá lançar um condomínio de alto padrão.
- > EM JARDIM LIMOIEIRO, na Serra, lança o Vista do Horizonte.

#### CBL Desenvolvimento Urbano

- > IRÁ LANÇAR 3 LOTEAMENTOS até o final do ano: em Nova Venécia, Aracruz e Cachoeiro, com terrenos residenciais e comerciais.

#### Lorengo

- > EM LINHARES irá lançar o condomínio residencial Nicola Biancardi.
- > FACILITÁ BENTO FERREIRA será lançada esse mês, na Leitão da Silva.