

**IMÓVEIS 360º**

**GUILHERME  
MACHADO**



## ESTUDANTES: CINCO DICAS PARA ALUGAR O IMÓVEL

A conquista da vaga no ensino superior é um momento de alegria, mas passar no vestibular não significa que os desafios acabaram para os estudantes. Muitos precisam sair de suas cidades para estudar e vão passar por uma tarefa nem sempre tão fácil: encontrar uma nova casa para morar. O Espírito Santo possui apenas uma universidade federal, com sede principal em Vitória e com campi em São Mateus e Alegre. A Ufes atrai estudantes não só capixabas como também de outros locais do país.

Temos ainda os Institutos Federais em diferentes cidades e que têm atraído um número cada vez maior de estudantes, e contribuem ainda mais para que esses deixem suas casas.

Essas características fazem com que a busca por imóveis para alugar entre o período de dezembro a fevereiro seja muito alta. Em alguns casos, a disputa por um lugar para morar pode ser tão concorrida quanto o vestibular. Por isso, é preciso se planejar. Confira cinco dicas que irão ajudar.

1 - Não deixe a procura pelo imóvel para a última semana de férias. Você pode não encontrar o imóvel nas condições que deseja.

2 - Faça um levantamento das suas necessidades: o tipo de imóvel que procura,

a localização, se é necessário ter vaga de garagem ou se dependerá de transporte público, quais as regiões que melhor atendem a sua necessidade.

3 - Identificada suas prioridades, entre em contato com pelo menos duas imobiliárias, faça uma lista dos imóveis que pretende conhecer e agende as visitas.

4 - Reserve até três dias das suas férias para conhecer os imóveis. Esse tempo é fundamental para analisar com atenção as diferentes opções de moradia.

5 - Para alugar um imóvel é preciso ser maior de idade e apresentar RG, CPF, comprovante de residência e de renda. Em alguns casos é exigido um fiador. Antecipe-se e vá conhecer os imóveis munido dos documentos e com o fiador já escolhido, bem como a documentação do mesmo. Você pode sair da visita com o contrato assinado.

Não corra o risco de perder o imóvel por causa da demora em apresentar a documentação ou pela falta de planejamento. Lembre-se que, principalmente, nas regiões mais próximas à instituição de ensino, a disputa pelo melhor imóvel pode ser acirrada. Quem se programa tem condições mais favoráveis de encontrar o imóvel desejado.

Specialista em mercado imobiliário, escritor e palestrante