



**Novos prédios
em Vitória e
Vila Velha > Imóveis**

aTRIBUNA
IMÓVEIS

VITÓRIA, ES | QUARTA-FEIRA, 06 DE JANEIRO DE 2016

NOVIDADES PARA 2016

Novos prédios em Vitória e Vila Velha

Jardim Camburi, Mata da Praia, Bento Ferreira, Enseada e Praia do Suá, Itapoã e Itaparica estão entre os bairros com lançamentos em 2016

Fabiana Pizzani

O mercado imobiliário de luxo promete ser o grande destaque deste ano que se inicia. Construtoras anunciam projetos de altíssimo padrão, residenciais e comerciais, em áreas nobres de Vitória e Vila Velha. Outro destaque são os novos condomínios com apartamentos de um quarto, que estão com perfil cada vez mais chique, com arquitetura sofisticada, lazer de re-

sort e serviços diferenciados sob medida para os solteiros, como home office e lavanderia, sempre focando na praticidade.

"O ano de 2016 será de projetos em áreas estratégicas da Grande Vitória. A capital receberá lançamentos, em bairros como Bento Ferreira, Jardim Camburi, Mata da Praia e Enseada do Suá", explicou o presidente da Ademi-ES, Sandro Carlesso.

Já em Vila Velha, os novos empreendimentos se concentram



APARTAMENTOS DO SPAZIO ENSEADA: sofisticação e vista eterna para a Baía de Vitória e o Convento da Penha

nas praias de Itaparica e Itapoã, que ganham projetos de luxo da Lorence, Galwan e RS, com apartamentos de até quatro suítes e até 240 m² de área privativa.

"Há uma tendência do setor em oferecer imóveis de médio e alto

padrão, já que eles são direcionados a um público menos impactado com o desempenho da economia, com a elevação de juros, restrição na oferta de crédito para financiamento, escassez do emprego, e outros fatores", disse o presi-

dente do Sinduscon-ES, Aristóteles Passos Costa Neto.

"Esperamos que a economia possa retomar o crescimento este ano. E temos a expectativa de não reduzir ainda mais o volume de negócios".

LANÇAMENTOS ATÉ O FINAL DO ANO

Vitória

RESIDENCIAL NA MATA DA PRAIA

Sem nome definido ainda, o condomínio terá apartamentos de 3 e 4 quartos com até 159 metros quadrados.

- > LOCAL: avenida Adalberto Simão Nader, Mata da Praia
- > REALIZAÇÃO: Galwan
- > INFORMAÇÕES: 3200-4004

VOGUE ENSEADA

Lançamento para o 1º semestre, terá apartamentos de 1 e 2 quartos, com áreas privativas de 42m² e 65m².

- > LOCAL: Av. Nossa Senhora da Penha, Praia de Santa Helena
- > REALIZAÇÃO: Unimov Incorporadora e Empar Imóveis
- > INFORMAÇÕES: 3134-6800

COMERCIAL NA RETA DA PENHA

Edifício corporativo com 200 salas comerciais e lojas a partir de 30m².

- > LOCAL: entre a rua Aleixo Neto e avenida Rio Branco, na Reta da Penha
- > REALIZAÇÃO: RS Construtora
- > INFORMAÇÕES: 2121-2555

SAN PIETRO

Terá 80 apartamentos, de 1 e 2 quartos, com áreas de 33m² e 53m².

- > LOCAL: Praia do Suá
- > REALIZAÇÃO: Metron Engenharia
- > INFORMAÇÕES: 3134-6800

EM JARDIM CAMBURI

Ainda sem nome, condomínio terá apartamentos de 2 quartos e lojas.

- > LOCAL: Jardim Camburi
- > REALIZAÇÃO: Mazzini Construtora
- > INFORMAÇÕES: 3357-1099

SPAZIO MOREIRA LIMA

Terá 44 apartamentos de 3 quartos, com 105m², além de 8 lojas no térreo.

- > LOCAL: Bento Ferreira
- > REALIZAÇÃO: Lorence
- > INFORMAÇÕES: 2121-5151

PARADISO



SAN PIETRO: apartamentos de um e dois quartos na Praia do Suá

Apartmentos de 2 e 3 quartos, com áreas entre 55m² e 86m².

- > LOCAL: Jardim Camburi
- > REALIZAÇÃO: Metron Engenharia
- > INFORMAÇÕES: 3134-6800

SPAZIO ENSEADA

Condomínio de altíssimo padrão com vista para a Baía de Vitória e Convento da Penha. Terá 102 apartamentos de 3 e 4 quartos, com áreas de 102m² a 136m², e 24 lojas no térreo.

- > LOCAL: Enseada do Suá
- > REALIZAÇÃO: Lorence
- > RESERVAS: 2121-5151

DESIGN NAVEGANTES

Prédio comercial de alto padrão, com 57 salas comerciais e 4 lojas.

- > LOCAL: Enseada do Suá
- > REALIZAÇÃO: Lorence
- > INFORMAÇÕES: 2121-5151

PREMIERE RESIDENCE

Apartmentos de 3 e 4 quartos.

- > LOCAL: avenida Norte-Sul, em Jardim Camburi
- > REALIZAÇÃO: Inocopes
- > INFORMAÇÕES: 3232-2525

SOLAR DO VALE

Serão apenas 36 apartamentos: 12 de 3 quartos e 24 com 2 quartos.

- > LOCAL: Jardim Camburi
- > REALIZAÇÃO: Grasselli
- > INFORMAÇÕES: 3225-3217

Vila Velha

ALLEGRO ITAPOÃ

Condomínio clube, com 104 apartamentos de 3 e 4 quartos, com áreas entre 120m² e 151m².

- > LOCAL: Praia de Itapoã
- > REALIZAÇÃO: Lorence
- > INFORMAÇÕES: 2121-5151

ALLEGRO ITATIAIA

Condomínio clube, com 104 apartamentos de 3 e 4 quartos, com áreas de 120m² a 151m², e 12 lojas no térreo.

- > LOCAL: Praia de Itapoã
- > REALIZAÇÃO: Lorence
- > INFORMAÇÕES: 2121-5151

EVIDENCE ITAPARICA

Terá 250 apartamentos de 2 e 3 quartos, com até 84m², e 16 lojas.

- > LOCAL: Itaparica
- > REALIZAÇÃO: Galwan
- > INFORMAÇÕES: 3200-4004

EDIFÍCIO MARINA

De frente para o mar, terá apartamentos de 4 suítes em 240 metros quadrados de área privativa.

- > LOCAL: esquina da Gil Velloso com a rua Jair de Andrade, Itapoã
- > REALIZAÇÃO: RS Construtora em parceria com o Grupo Incospal
- > INFORMAÇÕES: 2121-2555

GREEN HILL TOWER

Edifício comercial com 40 salas de



GREEN HILL: salas comerciais

24m² a 188m² e andar corporativo.

- > LOCAL: rua Antônio Ataíde, Centro de Vila Velha
- > REALIZAÇÃO: Javé Construtora
- > INFORMAÇÕES: 3349-1414

VILLAGE GUARANI

São 120 apartamentos de 2 e 3 quartos, com áreas de 61m² a 88m².

- > LOCAL: Rodovia do Sol, Itaparica
- > REALIZAÇÃO: Brasíliaes
- > INFORMAÇÕES: 3289-2483

2 ATRIBUNA VITÓRIA, ES, QUARTA-FEIRA, 06 DE JANEIRO DE 2016

Imóveis

DEPOIMENTOS

Itaparica

"O bairro de Itaparica possui uma excelente qualidade de vida. A valorização só aumenta e reúne serviços de supermercados, lojas, bares e restaurantes, além de ficar próximo à praia. Tem localização privilegiada e ótimo custo benefício".



José Suzano de Almeida, diretor-presidente da Brasiles

Itapoã

"O mercado imobiliário em Vila Velha se mantém ativo no cenário capixaba para 2016. A Javé Construtora continuará investindo no bairro de Itapoã, com planos para um lançamento no local, no próximo ano, e fará um empreendimento comercial no Centro da cidade".



Emerson Lima, gerente de vendas da Javé Construtora

Vila Velha

"As expectativas são de dias melhores, e novos investimentos estão a caminho. Esperamos que este ano seja melhor que 2015. A Grand já possui três lançamentos previstos para 2016, no município de Vila Velha. Um deles já no primeiro semestre".



Gustavo Rezende, diretor da Grand

Expansão

"Acredito em 2016. Vamos expandir para Colatina, Cachoeira e Aracruz e, claro, manter nossos investimentos em nossa terra natal, São Mateus. Em 2015, a Soma Urbanismo viveu um dos melhores momentos de sua história, com mil lotes vendidos em apenas um ano".



Gustavo Barbeitos, sócio-diretor da Soma Urbanismo

Luxo

"Este ano tem tudo para ser muito positivo para o mercado imobiliário de luxo. A RS Construtora continuará apostando no segmento e vai lançar, em um dos últimos terrenos de frente para o mar em Vila Velha, na Praia de Beverly Hills, em Itapoã, o Marina Bay Residences".



Renato Aboudilh Sandri, diretor da RS Construtora



COM APARTAMENTOS econômicos, os condomínios Vila Safira e Vila Topázio serão lançados pela MRV em Viana

NOVIDADES PARA 2016

Imóveis econômicos na Serra e em Viana

Os municípios ganham oito empreendimentos, que somam mais de dois mil novos apartamentos do programa Minha Casa, Minha Vida

Fabiana Pizzani

Mais de dois mil novos apartamentos, enquadrados dentro do programa Minha Casa, Minha Vida, serão lançados este ano nos municípios da Serra e de Viana. Localizado em Morada de Laranjeiras, na Serra, o Via Jardins está com o projeto em desenvolvi-

mento pela construtora Metron e deve ter o lançamento agendado para os próximos meses.

O empreendimento terá três torres, com 261 apartamentos de dois quartos (45 metros quadrados) e 44 apartamentos de um quarto (33 metros quadrados), todos enquadrados no programa Minha Casa, Minha Vida. Já a construtora MRV planeja

lançar cerca de 1.700 apartamentos do Minha Casa, Minha Vida, em oito novos empreendimentos, sendo dois deles em Viana. Localizados em Vila Bethânia, o Vila Safira e Vila Topázio somam 580 apartamentos de dois quartos.

Entre outras novidades para 2016 estão um centro urbano que está sendo desenvolvido pela Lorengem em Guarapari e novos loteamentos na Serra, Viana e Cariacica, como o Parque Leste-Oeste, da VTO, que terá 124 lotes para negócios, 197 para casas, 12 para prédios e 11 para comércio.

PRÓXIMOS LANÇAMENTOS

Serra

RESIDENCIAL AINDA SEM NOME
Apartamentos de 1, 2 e 3 quartos.
> LOCAL: próximo da avenida Civit
> REALIZAÇÃO: Inocoopes
> INFORMAÇÕES: 3232-2525

VIA JARDINS

Três torres com 305 apartamentos de 1 e 2 quartos, enquadrados no programa Minha Casa, Minha Vida.
> LOCAL: Morada de Laranjeiras
> REALIZAÇÃO: Metron Engenharia
> INFORMAÇÕES: 3134-6800

PARQUE VENTURA

Condomínio com 296 apartamentos do Minha Casa, Minha Vida.
> LOCAL: Carapibus
> REALIZAÇÃO: MRV Engenharia
> INFORMAÇÕES: 4004-9000

ESQUADRA, TERRA NOVA E BOA ESPERANÇA

São 3 condomínios com 536 apartamentos do Minha Casa, Minha Vida.
> LOCAL: no Portal Mestre Álvaro, Colina de Laranjeiras
> REALIZAÇÃO: MRV Engenharia
> INFORMAÇÕES: 4004-9000

VILA DOS GIRASSÓIS

Serão 296 apartamentos do programa Minha Casa, Minha Vida.
> LOCAL: Jardim Limeiro

> REALIZAÇÃO: MRV Engenharia
> INFORMAÇÕES: 4004-9000

CAPUBA VILLE E VISTA DO MESTRE ÁLVARO

Os dois loteamentos residenciais somam mais de 800 terrenos.
> LOCAL: Jacaraípe e Vista da Serra
> REALIZAÇÃO: Imobiliária Universal
> INFORMAÇÕES: 2121-8989

Guarapari

ALLEGRO ENSEADA AZUL
Novo centro urbano, com clube de lazer, hotel com 156 quartos, condomínios residenciais de edifícios com 472 apartamentos de 1, 2, 3 e 4 quartos, 36 casas de 5 e 6 quartos, e 32 lojas.
> LOCAL: Enseada Azul, Guarapari, com acesso a pé para a Bacutia
> REALIZAÇÃO: Lorengem
> INFORMAÇÕES: 2121-5151

Cariacica

PARQUE LESTE-OESTE
Loteamento será dividido em Parque Residencial, com lotes para casas, prédios e comércio, e VTO Leste-Oeste com terrenos para pequenos e médios negócios. No total serão 124 lotes para negócios, 197 para casas, 12 para prédios e 11 para comércio.
> LOCAL: em frente à Rodovia Leste-

Oeste, próximo a Campo Grande
> REALIZAÇÃO: VTO Polos Empresariais em parceria com a CBL Desenvolvimento Urbano
> INFORMAÇÕES: 3022-2331

LAGOA DA MATA, VISTA DO MOXUARA E VISTA DO UNIVERSO

Os três loteamentos residenciais somam 727 terrenos.
> LOCALS: Porto de Santana, Porto Belo e próximo a Cariacica-Sede
> REALIZAÇÃO: Imobiliária Universal
> INFORMAÇÕES: 2121-8989

PADRE GABRIEL

Loteamento em área de 432 mil m² para fins comerciais e logísticos.
> LOCAL: bairro Padre Gabriel
> REALIZAÇÃO: Imobiliária Universal
> INFORMAÇÕES: 2121-8989

Viana

VILA SAFIRA E VILA TOPÁZIO
Dois condomínios do Minha Casa, Minha Vida, com 580 apartamentos.
> LOCAL: Vila Bethânia
> REALIZAÇÃO: MRV Engenharia
> INFORMAÇÕES: 4004-9000

CAMPO VERDE
Loteamento para indústrias e comércios, em área de 179 mil m².
> REALIZAÇÃO: Imobiliária Universal
> INFORMAÇÕES: 2121-8989

DEPOIMENTOS

Um ano melhor

"Esperamos um ano melhor do que 2015. Vamos começar o ano anunciando três lançamentos, na Praia do Suá, Morada de Laranjeiras e Jardim Camburi. Também há previsão de outros, mas ainda vamos definir se em 2016 ou em 2017".



Angélica Cuzzuol, diretora de incorporações da Metron

Valorização

"Acredito que este ano será de transição, com os imóveis se valorizando a partir de 2017. Quem vender hoje, sem necessidade, pode se arrepender em um ou dois anos. Quem tem dinheiro para comprar não deve esperar, pois o momento é positivo para o consumidor".



José Luís Galvêas Loureiro, diretor-presidente da Galwan

Determinação

"Já sabemos que 2016 será um ano de desafios, mas estamos preparados e confiantes de que conseguiremos passar por todos eles com êxito. A cautela, o foco e a determinação são essenciais diante das incertezas, e estamos prontos para esse momento".



José Elcio Lorenzon, presidente da Lorengem

Retomada

"Acredito que 2016 será o ano de retomada investimentos. Para este ano, temos dois projetos: o Vogue Enseada, próximo ao principal centro econômico de Vitória, a Enseada do Suá; e um lançamento, ainda sem nome, em Jardim Camburi, com 2 e 3 quartos".



Rachel Menezes, diretora da Unimov

Leste-Oeste

"O mercado será desafiador em 2016, entretanto, o momento apresenta ótimas oportunidades. A VTO lançará o Parque Leste-Oeste, oferecendo terrenos empresariais e residenciais. O local será o novo eixo de dinamização da Região Metropolitana".



Alexandre Schubert, diretor da VTO Polos Empresariais

Expediente PRODUÇÃO: Dinâmica de Comunicação CONTATOS: (27) 3232-5945 imoveis@redtribuna.com.br JORNALISTA RESPONSÁVEL: Fabiana Pizzani EDIÇÃO E REVISÃO: Fabiana Pizzani e Lígia Tedeschi TRATAMENTO DE IMAGENS: Leyson Mattos e Renan Martinelli