

Economia

Desconto para comprar imóvel no fim de semana

Empresas oferecem mais de 300 unidades com descontos de até 400 mil reais, além de brindes, em Vitória, Vila Velha e na Serra

Márcia Menezes

Quem planeja comprar um imóvel para morar e investir pode aproveitar descontos de até R\$ 400 mil oferecidos pelas construtoras neste final de semana. São mais de 300 unidades, residenciais e comerciais, na Serra, em Vila Velha e Vitória.

O presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Espírito Santo (Sinduscon-ES), Aristóteles Passos Costa Neto, salientou que este é um bom momento para adquirir um imóvel.

"O mercado imobiliário passa por uma fase de acomodação e ajustes, fazendo com que as construtoras liquidem o estoque de suas unidades para lançar novos produtos", pontua.

Foi essa a decisão da Lorenge, segundo o diretor comercial Samir Ginaid. A construtora liquida cerca de 200 unidades. Entre elas, uma sala comercial na Enseada do Suá, Vitória, que, de R\$ 3 milhões, pode ser adquirida por R\$ 2,6 milhões, num abatimento de 15% e um desconto real de R\$ 400 mil.

Além disso, os armários da cozinha saem de graça para quem ad-



PERSPECTIVA da área de lazer, com prédios ao fundo, do Villaggio Limoeiro, na Serra: descontos chegam a 30%

quirir um apartamento da Lorenge em Laranjeiras e Jardim Limoeiro, na Serra. Nesses locais, o comprador também consegue um abatimento de até R\$ 25 mil.

Já em Colina de Laranjeiras, no residencial Itaina Aldeia Parque é oferecido um desconto superior a R\$ 40 mil, com a entrega de uma TV 32 polegadas. De R\$ 270.652 uma unidade sai por R\$ 224.100.

Outra opção são os sete apartamentos do Spazio Vanguardia, na

rodovia Norte-Sul, também na Serra. As unidades de três quartos saem com um abatimento de R\$ 15 mil, custando R\$ 146.750, e não mais R\$ 161.750. O Villaggio Limoeiro tem descontos de até 30%.

Em Vila Velha, um apartamento com vista para o mar no Sunset Residence, na Praia de Itaparica, que custa a partir de R\$ 322.670, terá redução de R\$ 11.293,45 no preço. No mesmo bairro, no edifício Ilhas Fiji, a unidade de R\$ 309

mil sai por a partir de R\$ 279 mil.

O empreendimento Villa Della Glória, no Alto da Glória, em Vila Velha, está com 139 unidades promocionais. De R\$ 171.400, elas custam R\$ 162.800, já com o desconto de R\$ 8.600 no preço.

Em Vitória, o Residencial Riverside, no bairro Santa Luiza, tem apartamentos de dois quartos com suite cujos preços são a partir de R\$ 371 mil, com desconto de até R\$ 20 mil, chegando a R\$ 351 mil.

ALGUMAS OFERTAS

Apartamentos a partir de R\$ 128.470

Praia de Itaparica ILHAS FIJI

- > CONSTRUTORA: Kemp Engenharia
- > LOCALIZAÇÃO: Vila Velha.
- > UNIDADE: 2 ou 3 quartos com suite.
- > PREÇO: de a partir de R\$ 309 mil por a partir de R\$ 279 mil.

ILHAS DO ATLÂNTICO RESIDENCE

- > CONSTRUTORA: Kemp Engenharia
- > LOCALIZAÇÃO: Vila Velha.
- > UNIDADE: 2 ou 3 quartos com suite.
- > PREÇO: custava a partir de R\$ 225 mil e sai agora a partir de R\$ 216 mil.

SUNSET RESIDENCE

- > CONSTRUTORA: Épura
- > LOCALIZAÇÃO: Vila Velha.
- > UNIDADES: apartamentos de 2 quartos com suite e home office.
- > PREÇO: de a partir de R\$ 322.670 por a partir de R\$ 311.376,55 — desconto de R\$ 11.293,45.

Alto da Glória

- > CONSTRUTORA: Decotignies
- > LOCALIZAÇÃO: Vila Velha.
- > UNIDADE: apartamentos de dois quartos com varanda.

> PREÇO: de R\$ 171.400 por a partir de R\$ 162.800. Desconto de R\$ 8.600.

Colina de Laranjeiras

- > CONSTRUTORA: Morar
- > LOCALIZAÇÃO: Serra
- > UNIDADE: 2 ou 3 quartos com suite.
- > PREÇO: de R\$ 270.652 por R\$ 224.100 — um desconto de até R\$ 46.552

Jardim Limoeiro

- > CONSTRUTORA: Lorenge
- > LOCALIZAÇÃO: Serra
- > UNIDADE: 2 ou 3 quartos com suite
- > PREÇO: não informado. Desconto pode chegar a 30% do valor

SPAZIO VANGUARDIA

- > CONSTRUTORA: MRV
- > LOCALIZAÇÃO: Serra
- > UNIDADE: apartamentos de 2 ou 3 quartos com suite
- > PREÇO: Dois quartos: de R\$ 138.470 por R\$ 128.470, desconto de R\$ 10 mil. Três quartos: de R\$ 161.750 por R\$ 146.750, desconto de R\$ 15 mil



VILLA DELLA GLÓRIA: Vila Velha

Enseada do Suá

- > CONSTRUTORA: Lorenge
- > LOCALIZAÇÃO: Vitória
- > UNIDADES: comerciais
- > PREÇO: sob consulta. Desconto de até R\$ 400 mil

Fonte: Empresas citadas.

ANÁLISE

Gilmar Pereira Custodio,
diretor da Ademi-ES



A expectativa é de mercado aquecido

"Como ocorre em diversos setores da economia, a promoção acontece quando há novos projetos à vista. Por isso, é necessário liquidar o que está em estoque. Este é o caso do mercado imobiliário, que busca empreender lançamentos neste ano.

A aposta nas promoções é um recurso que permite acelerar essas vendas. A temporada de liquidações em todo o Estado e, em maior escala, na Grande Vitória, mostra o equilíbrio entre oferta e demanda. A expectativa é de que o mercado se mantenha aquecido, com investimentos em novas áreas, como fora da Grande Vitória, além de buscar novos logradouros.

O setor se mostra cada vez mais amadurecido e experiente, projetando lançamentos baseados em indicadores que garantam a liquidez dos imóveis."