

Programa Acredita e os impactos para o mercado imobiliário

Recentemente, o governo federal introduziu o Programa Acredita, que cria linhas de crédito, renegociação de dívidas de pequenos empresários e crédito imobiliário voltado para a classe média. Para o diretor do Secovi-ES e executivo da Gava Crédito Imobiliário, Ricardo Gava, o programa “cria um mercado secundário de crédito, permitindo que a Emgea (Empresa gestora de Ativos) atue como securitizadora ao comprar carteiras de crédito de instituições financeiras e revendê-las a investidores. Essa estratégia é projetada para liberar os bancos para expandir a oferta de novos empréstimos, com a meta de elevar o crédito imobiliário para cerca de 30% do PIB, um aumento considerável dos atuais 10%”.