

**Ricardo Gava**, diretor do Secovi-ES, destaca duas condições para que o investimento num imóvel para aluguel seja vantajoso: ter perspectiva de valorização superior à inflação e que o rendimento do aluguel seja significativamente maior que o rendimento médio de um título do tesouro nacional de longo prazo, ou seja, tipicamente superior a 5% ao ano mais inflação.