



# FUTURO DO SETOR EM DEBATE NO TALK IMÓVEIS LINHARES

**Evento reuniu representantes do mercado imobiliário, do poder público e empresários para discutir os caminhos para o desenvolvimento da região e fortalecer o imóvel como investimento**

**PELA PRIMEIRA** vez em Linhares, o evento Talk Imóveis, promovido pela Rede Gazeta, apresentou as perspectivas para o mercado imobiliário no município e na região Norte do Estado, em franco desenvolvimento. Direto do auditório da Findes, no bairro Aviso, as palestras e painéis trouxeram um mundo de

informações e debates acerca da economia, as possibilidades de crescimento e novos investimentos, entre outros temas.

Realizado em parceria com Eximia Imobiliária, Helmer Imóveis, Lincoln Imóveis, Prisma Imóveis, Móveis Rimo e Soma Urbanismo, o evento foi aberto pela diretora regional da

Rede Gazeta, Maria Helena Vargas, responsável por trazer o Talk Imóveis para o município, depois de edições bem-sucedidas em Vitória.

“O evento trouxe bastante informações para o mercado. Cumpriu com o propósito, que era proporcionar essa troca de experiências. Espero que seja o primeiro de muitos Talk Imóveis em Linhares, uma região que está se destacando no Estado em termos de crescimento, de oportunidades e atração de investimento”, afirmou.

Linhares é reconhecida como um polo regional capixaba, com a presença de empresas que impulsionam o setor da indústria. Outras áreas que também se destacam são as de construção, serviços e o agro. E tudo isso se volta como oportunidade para o ramo de imóveis.

Conforme dados do Censo do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), de 2022, o município passou de 166 mil habitantes, um aumento de cerca de 18% em relação a 2010, quando houve o registro



FOTOS: GUSTAVO CARDOSO





ABRIL  
2024



**1** Daiana Pantano comprovou com números a alta rentabilidade dos imóveis em Linhares **2** Maria Helena Vargas destacou que evento cumpriu a missão de promover trocas de experiências e conhecimentos **3** O prefeito de Linhares, Bruno Marianelli, ressaltou que o evento contribuiu nas discussões para um futuro melhor na cidade

de 140 mil moradores na cidade. O crescimento populacional dá sinal de que o território é atrativo para empreendimentos e oportunidades de emprego.

Por isso, também, encontra-se um cenário de desafios. O trabalho para que a cidade cresça junto, atendendo às demandas para garantir qualidade de vida. Presente no evento, o prefeito do município, Bruno Marianelli, destacou a importância de receber mais investimentos. Segundo ele, o Talk Imóveis proporcionou networking, uma oportunidade para o encontro entre quem investe e quem constrói, o que deve contribuir nas discussões para um futuro melhor.

"A cidade cresce muito e precisa de investimentos na área imobiliária. Apesar de termos muita coisa sendo construída, a expectativa é que o município continue crescendo em taxas maiores, temos muitos investimentos chegando. O evento é importante para que possamos integrar o setor



A jornalista Rosi Bredofw foi a apresentadora do evento

que investe, constrói, para as pessoas que precisam de moradia", disse.

Marianelli contou que o município está na expectativa de liberar, em breve, mais de 900 casas do residencial Mata do Cacau, do Minha Casa Minha Vida. Além disso, deve entregar cerca de 500 títulos de

regularização fundiária para moradores do distrito de Bebedouro.

Outra presença foi a do presidente da Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-ES), Eduardo Fontes, que destacou a evolução do setor na região. "A gente vem acompanhando, ao longo dos anos, esse cenário em Linhares. Começou com as plantas industriais, vem se desenvolvendo bastante esse tipo de investimento. Com ele, agora, galpões logísticos. Nada mais justo do que ter desenvolvimento imobiliário de moradias e escritórios", afirmou.

### **CRESCIMENTO ECONÔMICO E BOAS PRÁTICAS**

O diretor-presidente do Instituto Jones dos Santos Neves (IJSN), Pablo Lira, na primeira palestra da tarde, destacou a tendência de que o mercado fique ainda mais aquecido nos próximos anos. Isso como consequência do crescimento econômico do Espírito Santo, acima da média



35



**HUB IMOBI** • CONHECIMENTO  
ESPECIAL LINHARES



Abdo Filho mediu painel sobre boas práticas nos municípios, com Rafael Ottaiano, Rodrigo Damiani e Danielli Simões



Pablo Lira falou sobre os investimentos previstos para o Estado e Linhares



Pablo Lira falou sobre os investimentos previstos para o Estado e Linhares

nacional, que proporciona geração de emprego e renda.

No painel Desenvolvimento Urbano, mediado pelo jornalista e colunista de Economia e Negócios de A Gazeta, Abdo Filho, participaram o empresário e ex-secretário de Desenvolvimento Econômico de Viana Rafael Ottaiano, o secretário de Desenvolvimento Urbano de Linhares, Rodrigo Damiani, e a diretora comercial da Soma Urbanismo, Danielli Simões.

Danielli deu a percepção de quem está no mercado. Segundo ela, há um descolamento da velocidade do projeto que é pensado até ele se concretizar em um produto na rua. Por isso, a exigência por cada vez mais eficiência e menos burocracia.

Para responder a essas demandas, os municípios estão transformando uma nova cultura de trabalho. Ottaiano falou que procedimentos ganharam celeridade na administração municipal vianense para a obtenção de licenciamentos, por meio do projeto Aprova Legal. Processos que antes duravam 45 dias, puderam ser resolvidos de oito a dez dias.

O desafio era semelhante em Linhares, segundo Damiani. O rumo



Painel Investidores contou com a participação de Luiz Rigoni, Alexandre Schmidt e José Teófilo

foi a digitalização e o uso de ferramentas de informação na relação entre prefeitura e empreendedor.

### QUEM VAI INVESTIR

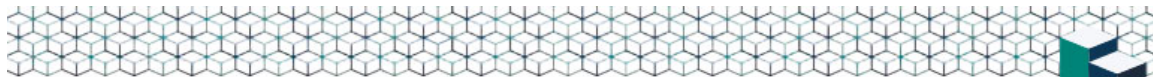
Também comandado por Abdo Filho, o painel Investidores reuniu representantes de empresas que atuam em Linhares. Luiz Rigoni, empresário do setor moveleiro, dono da Móveis Rimo, e Alexandre Schmidt, diretor Comercial e de Marketing da Brametal, além deles do economista e ex-secretário estadual da Fazenda José Teófilo.

O trio relembrou a importância da oferta de serviços básicos para a atração de novos negócios e a manutenção dos investimentos, sendo

fundamental a qualidade da educação, da saúde e a garantia de segurança pública. Também que as cidades devem estar preparadas para receber pessoas que vêm de fora, com a capacitação de mão de obra.

A tarde foi encerrada com uma palestra da especialista em negócios imobiliários Daiana Pantano. Com muito entusiasmo, ela mostrou com números quais são os melhores investimentos na atualidade. Com destaque para os imóveis, que em Linhares alcançam a rentabilidade de até 2,69% ao mês, segundo levantamento feito pela palestrante. Ela apontou ainda a segurança, rentabilidade e liquidez desse tipo de investimento. 

36



ABRIL  
2024

**VEJA QUEM PASSOU PELO TALK IMÓVEIS LINHARES**



37

