

SHUTTERSTOCK

#### TRADUZINDO

**PROPTechs** do inglês *property technology* (tecnologia de propriedade, em tradução livre), são *startups* que criam soluções tecnológicas para o mercado imobiliário.

**CONSTRUTEchs** são *startups* que usam a tecnologia para inovar e otimizar os processos de construção, podendo ser parceiras de incorporadoras ou construtoras.

Óculos de realidade virtual já são usados para simular a presença no imóvel ou visualizar seu entorno

## CONSTRUTECHS E PROPTechs REVOLUCIONAM O SETOR

**Startups e empresas de tecnologia têm investido em soluções para dinamizar os processos do mercado imobiliário e da construção civil**

**O MUNDO** se mantém cada vez mais conectado e a busca por ferramentas que agilizem serviços é uma realidade. E não é diferente no mercado imobiliário e no setor da construção civil. Com a popularização das *startups* e dos programas de inovação das empresas, as chamadas *construtechs* e *proptechs* ganharam espaço no mercado e, hoje, atuam ao lado de construtoras, incorporadoras ou diretamente com o consumidor final,

com o objetivo de agilizar processos e dinamizar as interações do setor.

A vice-presidente administrativa financeiro da Associação Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-ES), Rachel Menezes, explica que, por meio da tecnologia, diferentes processos ganham velocidade.

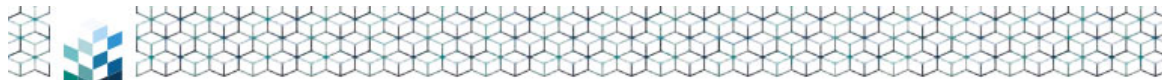
Óculos de realidade virtual, por exemplo, já têm sido utilizados para promover uma integração com os

compradores e simular a presença no apartamento antes da entrega ou para que o investidor tenha a oportunidade de conhecer o entorno do imóvel.

"Plataformas de gestão têm sido cada vez mais utilizadas por empresas com ferramentas para o desenvolvimento de projetos ou empreendimentos imobiliários, com o objetivo de trazer uma realidade mais clara do produto final", pontua.

Outro exemplo são as *construtechs* que trabalham com *scanners* de monitoramento 360° de empreendimentos, para que as imagens do projeto sejam traduzidas e o profissional consiga desenvolver o *retrofit* - processo que restaura construções antigas.





**HUB IMOBI** • INOVAÇÃO  
ESPECIAL LINHARES



**Plataformas de gestão têm sido cada vez mais utilizadas por empresas com ferramentas para o desenvolvimento de projetos, com o objetivo de trazer uma realidade mais clara do produto final."**

**Rachel Menezes**  
VICE-PRESIDENTE ADMINISTRATIVO  
FINANCEIRO DA ADEMI-ES



**Buscamos ter um contato com a tecnologia para solucionar esses problemas, como nos estudos de viabilidade dos terrenos para acelerar nossos processos."**

**Morgana Zanetti**  
ANALISTA DE INOVAÇÃO  
DA SOMA URBANISMO



**A inteligência artificial não vai reduzir a importância do profissional, mas expandir a sua capacidade de o propor soluções não convencionais e mais precisas."**

**Anna Rafaela Torino**  
DIRETORA DE COMUNICAÇÃO  
DA ARCHA

### MERCADO DE OLHO NA INOVAÇÃO

Mirando em um futuro cada vez mais alinhado ao uso de tecnologias na construção civil, a Soma Urbanismo, desde 2019, tem uma área de inovação e, no ano passado, destinou parte dos investimentos para *startups*.

Chamado SomaVC, o projeto busca ativamente empresas que ofereçam produtos, serviços, ferramentas e tecnologias que ajudem a dinamizar as demandas e acompanhar as tendências do setor.

"Estamos em um setor muito tradicional e, hoje, o cliente pede por tudo muito rápido. Então, buscamos ter um contato com a tecnologia para solucionar esses problemas,

como nos estudos de viabilidade dos terrenos para acelerar nossos processos", ressalta a analista de inovação da Soma, Morgana Zanetti.

Um dos negócios parceiros é a Archa, plataforma de contratação de projetos e venda de produtos de arquitetura. A diretora de comunicação da empresa, Anna Rafaela Torino, acredita que a revolução tecnológica vai transformar a maneira como as pessoas consomem arquitetura e, por isso, os profissionais precisam ter visão de futuro.

A plataforma busca melhorar serviços e auxiliar na valorização da contratação de um arquiteto pelo cliente. "Entendemos a demanda e realizamos uma curadoria de profissionais homologados para desenvolver o projeto. O

cliente consegue acompanhar toda a jornada na plataforma, com *features* que facilitam a comunicação, tomada de decisão e compra de produtos na etapa final", explica.

Anna Rafaela ainda acrescenta que a SomaVC se firmou como uma parceira estratégica para a construção de novas iniciativas relacionadas ao mercado da construção civil, inclusive com o uso da inteligência artificial (IA).

"Ao contrário do que muitos acreditam, a inteligência artificial não vai reduzir a importância do profissional, mas expandir a sua capacidade de resolução ao propor soluções não convencionais e mais precisas tecnicamente. A cocriação com as máquinas já é realidade", finaliza.

