

Reflexos da Selic

Mesmo com os seis cortes seguidos da taxa Selic pelo Banco Central, atualmente em 10,75%, as taxas de financiamento imobiliário dos bancos brasileiros continuaram estáveis em março diante de abril, e isso deve impactar as vendas de imóveis novos. “Com a sequência de cortes na Selic que vêm sendo implementados, esperamos um reflexo favorável nas taxas de financiamento imobiliário, que já partem de um patamar atrativo de 9%. Este cenário se mostra ainda mais favorável quando consideramos que as taxas atuais de financiamento são inferiores à média de valorização imobiliária dos últimos anos, que ficou em torno de 12% ao ano. Com isso, o mercado oferece uma oportunidade vantajosa tanto para quem busca financiar a compra de um imóvel quanto para os investidores no setor”, esclarece Ricardo Gava, diretor do Secovi-ES e executivo da Gava Crédito Imobiliário.