

## Plataforma para corretores quer melhorar precificação de imóveis



Plataforma será voltada pra corretores. Crédito: Shutterstock

A plataforma UniList, voltada para corretores, quer ajudar na precificação dos imóveis. Segundo o broker da RE/MAX Häuser, Renato Avelar, o “UniList tem o objetivo de criar uma plataforma colaborativa baseada no modelo MLS dos Estados Unidos, unindo profissionais éticos e maduros em um ambiente de excelência”. Atualmente a plataforma já conta com 26 associados e ele adianta que, em breve, serão 150 profissionais.

A ideia da plataforma surgiu de uma pesquisa sobre os modelos que existiam no mercado imobiliário, onde foram identificados três problemas, segundo Avelar: precificação sem base técnica, a multiplicidade de anúncios e a falta de ambiente de cooperação. Para a solução, o executivo conta que buscou parceria com a empresa Pixerama e a Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-ES) para a implantação do UniList, modelo MLS (Multiple Listing Service) que é a base do mercado imobiliário dos Estados Unidos atualmente.

Por meio de uma lista única, a plataforma conecta especialistas pelo formato de parcerias e que tenham contratos de gestão de vendas de seus imóveis. “Com os corretores conectados, de forma organizada e qualificada, haverá um produto precificado no valor correto da venda e com contrato de gestão que permita total visibilidades e parcerias”, diz.