

## Declaração de Renda x Financiamento Imobiliário

A realização do sonho da casa própria por meio do financiamento imobiliário pode ser facilitada com uma declaração de renda completa, que detalha todos os rendimentos. Esse documento, essencial para o processo de financiamento, deve ser preparado entre 15 de abril e 31 de maio. Ele serve como comprovante da sua situação financeira para os credores, evidenciando sua capacidade de pagamento ao solicitar aprovação de crédito junto ao banco.

- É crucial manter as obrigações fiscais atualizadas e organizar os documentos necessários para compor uma declaração de renda precisa. **Ricardo Gava**, diretor do **Secovi-ES**, destaca: "Apresentar a declaração de forma adequada aumenta significativamente as chances de aprovação do financiamento, tornando o sonho da casa própria mais próximo da realidade."