

A declaração do IR e o financiamento imobiliário

Alex Pandini

Publicado em: 11/03/2024 às 09:02:34



A aquisição de imóveis por meio de financiamento é um passo significativo para expandir o patrimônio. Nesse processo, a apresentação da declaração do Imposto de Renda Pessoa Física (IRPF) assume um papel crucial.

Para o ano-base 2023, o prazo de entrega da declaração de IRPF 2024 estende-se de 15 de março a 31 de maio. Este documento é imprescindível para demonstrar aos credores a capacidade financeira do solicitante, evidenciando sua habilidade em cumprir com as obrigações das parcelas do financiamento desejado.

Manter-se regular com as obrigações fiscais, organizar adequadamente os documentos e entender os requisitos dos credores são etapas fundamentais para a elaboração de uma declaração de renda precisa.



Ricardo Gava. Foto divulgação.

Ricardo Gava, diretor do Secovi-ES e executivo da Gava Crédito Imobiliário, destaca que "realizar a declaração corretamente aumenta consideravelmente as chances de aprovação do financiamento, concretizando o sonho da casa própria. Isso é especialmente relevante para autônomos, profissionais liberais e empresários, para quem essa declaração é o principal documento analisado pelo banco durante a solicitação de crédito."