

## Mercado imobiliário otimista para 2024

O mercado imobiliário projeta crescimento de 5% a 10% no Minha Casa, Minha Vida (MCMV); e de até 5% para os demais mercados, em lançamentos e vendas, durante 2024. A estimativa é da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC).

A continuidade da queda dos juros, inflação em patamares baixos, maior solidez da política econômica e o andamento do programa MCMV é a justificativa para a estimativa da entidade.

O crescimento do mercado imobiliário de alto padrão chama a atenção, segundo o presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-ES), Eduardo Fontes.

E o quarto ano consecutivo que ocorre o crescimento da alta renda, registrando 15%, com destaque aos principais bairros de Vitória e Vila Velha no decorrer dos anos de 2022 e 2023.

“Acredito que a tendência talvez deva se manter, porém sem grandes crescimentos nesse sentido, uma vez que já não há muitos terrenos”, diz Fontes.

Em relação ao mercado de trabalho, o envelhecimento da mão de obra do setor e a falta de motivação preocupam. Como solução, especialistas apostam na mecanização e digitalização da construção civil.

DIVULGAÇÃO



**EDUARDO FONTES:** alto padrão