

VITÓRIA, ES, TERÇA-FEIRA, 27 DE FEVEREIRO DE 2024 **TRIBUNA 15**

## TRIBUNA LIVRE



**RICARDO GAVA**

### Perspectivas promissoras para o mercado imobiliário

**A** medida que avançamos em 2024, o mercado imobiliário se apresenta com perspectivas promissoras, impulsionadas pela redução significativa nas taxas de juros. A expectativa é de que as taxas de juros de financiamento imobiliário caiam, embora essa redução não seja imediata, requerendo atenção às tendências de mercado. Este fator tem o potencial de facilitar o acesso ao financiamento de imóveis, ampliando as possibilidades para compradores.

O interesse em adquirir propriedades, especialmente aquelas com valores mais acessíveis, está em ascensão, não apenas devido a condições de crédito mais vantajosas, mas também em resposta ao aumento nos preços de locação, que incentiva a compra em detrimento do aluguel.

A preferência por imóveis prontos, novos ou usados, destaca-se por oferecer a praticidade de uma mudança imediata, uma vantagem significativa em áreas onde a oferta é mais restrita. Paralelamente, o interesse por lançamentos imobiliários mantém-se firme, alimentado pelo desejo contínuo de opções de moradia que atendam às necessidades diversas dos consumidores.

Com a baixa da Selic, observa-se também uma tendência dos investidores em migrar seus ativos para o mercado imobiliário em busca de maiores ganhos de oportunidade com um risco relativamente baixo. Esta movimentação sinaliza uma valorização ainda maior do setor, atraindo não apenas compradores, mas também investidores atentos às possibilidades de maior retorno sobre o investimento.

Para investidores, o momento é oportuno, antecipando-se um ciclo de valorização impulsionado pela diminuição dos juros. A gestão cuidadosa desses fundos é fundamental para sustentar o

crescimento do setor.

Adicionalmente, o planejamento de investimentos do FGTS para habitação, na casa dos R\$ 106 bilhões, e as atualizações nas legislações de garantias, ampliam as possibilidades de financiamento, tornando o cenário ainda mais favorável.

Diante disso, o ano de 2024 promete ser um período de dinamismo e ricas oportunidades para quem deseja investir ou adquirir

imóveis. Manter-se informado sobre essas mudanças será crucial para maximizar os benefícios que o mercado imobiliário oferecerá neste ano promissor.

Se você quiser estar atento a todas essas mudanças de taxas e manter-se atualizado para adquirir seu imóvel, é importante consultar uma Assessoria de Crédito Imobiliário especializada.

Uma assessoria competente poderá fornecer um panorama atualizado das taxas de juros, orientar sobre a melhor opção de financiamento de acordo com seu perfil e, se for o caso, estudar a portabilidade para contratos já existentes. Isso pode gerar economia nos juros e, consequentemente, reduzir o valor das parcelas, assegurando que você faça a escolha mais acertada em um mercado em constante evolução.

**RICARDO GAVA** é diretor do Secovi Espírito Santo