

### Tendência

Vitória mantém-se consistentemente entre as capitais com maior valorização imobiliária, resultando em bairros com diferentes níveis de valorização. Segundo Ricardo Gava, diretor do Sindicato das Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Secovi-ES) e executivo da Gava Crédito Imobiliário, isso gera uma tendência. "Esse movimento é natural, pois quando os preços em uma localidade aumentam, é comum que os interessados busquem opções mais atrativas em termos de custo-benefício nos arredores", afirma.