

## 2024 é o ano do luxo



Enseada Azul, em Guarapari: mercado de luxo em alta. Crédito: Marcelo Moryan

E o segmento não deve parar de receber novidades este ano. Segundo o vice-presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-ES), Ricardo Paiva, o mercado de luxo vai continuar em alta em 2024. “Temos um ano muito favorável para o mercado imobiliário, com redução da taxa Selic, inflação sob controle e o imóvel continua sendo uma excelente opção de investimento”, diz.

No entanto, o segmento de luxo tem um comportamento à parte, analisa. “É um nicho que sofre menos com as intempéries do mercado. E de uns tempos para cá, aumentaram os lançamentos de alto padrão e luxo. O Espírito Santo hoje tem uma característica peculiar, pois possui produtos heterogêneos nesse segmento: praia, condomínio de casas, residências nas montanhas e apartamentos na Grande Vitória de altíssimo padrão. Por isso, os lançamentos desse segmento devem continuar com tudo este ano”, explica.