

## Mercado imobiliário promissor

Segundo semestre de 2024 com vendas e lançamentos na Grande Vitória

Escrito por Valéria Vieira | 2 de fevereiro de 2024



COMPARTILHAR



A demanda por imóveis residenciais permanece entre os pontos de destaque do setor imobiliário que ganha mais impulso quando levamos em consideração os investimentos urbanísticos, econômico e taxas de juros atrativas. Eduardo Fontes, Presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do ES, Ademi-ES, acredita em um aumento expressivo tanto para vendas quanto para lançamentos serão fundamentados pela aprovação do orçamento de R\$ 117 bilhões do FGTS para este ano, ou seja, mais disponibilidade de crédito principalmente para a compra do primeiro imóvel.

Mas é preciso preparação para possíveis desafios ao longo de 2024 como flutuação nas condições econômicas e escassez de mão de obra qualificada.

"Uma das orientações para este ano é atenção especial em relação à tecnologia para o setor. Ela tornou-se fundamental para impulsionar a eficiência operacional, melhorar a experiência do cliente e moldar a inovação sustentável do mercado imobiliário, desburocratizando, otimizando e potencializando resultados", finaliza Fontes.

A sustentabilidade também desempenha um papel crescente, com consumidores valorizando opções ecologicamente conscientes e inovações no design de residências.