

Cidades



# Obras e novos projetos valorizam imóveis

PROJEÇÃO de como vai ficar a orla da Beira-Mar, que se estende até o Porto de Vitória, no Centro: obra contempla mirante, reforma de ciclovias e calçadas

**Repaginação de pontos históricos do Centro, como o Mercado da Capixaba e o Viaduto Caramuru, agrega maior valor imobiliário**

Eliane Proscholdt

Passando por uma repaginação, com novas obras e novos projetos estruturantes, como o Mercado da Capixaba, a nova Beira-Mar, o Museu Vale e outros investimentos, o centro de

Vitória tem se destacado em valorização imobiliária.

Os dados confirmam: o Índice FipecZAP, desenvolvido por meio de parceria entre a Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipec) e o ZAP Imóveis, aponta o Centro como protagonista desse movimento na capital, ao lado de Bento Ferreira e Jardim Camburi.

O índice analisa a variação nos valores dos apartamentos prontos em 50 cidades brasileiras. No ranking dos bairros mais valorizados na Grande Vitória, ao longo de um ano, o Centro se destaca com aumento de 13,7%.

"A adoção de medidas estratégicas

para impulsionar a ressignificação e a valorização do Centro, como o Retrofit (técnica de revitalização de construções antigas), a reforma do Mercado da Capixaba e a reforma do Viaduto Caramuru, e outros projetos consolidam o Centro como um dos bairros mais valorizados na Grande Vitória", disse o prefeito Lorenzo Pazolini.

Sobre o Mercado da Capixaba, que será inaugurado no primeiro semestre, Pazolini anunciou que a apresentação do modelo de concessão será hoje, às 18h30, na Escola Técnica Municipal de Teatro, Dança e Música (Etap).

Findada essa etapa, a previsão é

de que o Mercado abra as portas a partir do segundo semestre deste ano. "As pessoas estão voltando a morar e empreender, voltaram a acreditar no potencial do Centro. O Mercado da Capixaba é um dos projetos que estão sendo entregues. Ele é o coração do Espírito Santo, que vai resgatar a presença das famílias capixabas, dos visitantes e dos turistas. Vai atrair consumidores. O Centro volta a pulsar".

Vice-presidente da Associação Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi), Alexandre Schubert salienta que o município tem tomado iniciativas no sentido de revitalizar espaços, a exemplo

OPINIÃO



"O Centro, que só vinha tendo desvalorização, se destaca em valorização. É a primeira vez que essa curva mudou"

Lorenzo Pazolini, prefeito de Vitória

do Mercado da Capixaba, do Viaduto Caramuru, e outras ações.

"Eu entendo que os novos projetos irão ressignificar esses imóveis, vão trazer muita agregação de valor ao Centro. Além disso, a Prefeitura de Vitória está desenvolvendo legislações específicas e regulamentos para que a indústria e o mercado imobiliário invistam mais no Centro, revitalizando imóveis antigos que, aliás, são espaçosos, muito bem situados".

Presidente da Associação dos Construtores Capixabas, João Roncetti acredita na valorização, mas diz que é preciso esperar mais para falar sobre valor do metro quadrado.

O QUE VEM POR AÍ

**Mercado da Capixaba**

LOCALIZADO entre as avenidas Jerônimo Monteiro e Princesa Isabel, o edifício do Mercado da Capixaba tem sua área total construída de 1.600 m<sup>2</sup>, subdividida em dois blocos e um pátio central com 690 m<sup>2</sup>.

AS LOJAS poderão ser ocupadas com comércio de artesanato, obras, livros e outros produtos vinculados à cultura local; produtos típicos do agronegócio do Estado, flores, souvenirs locais e nacionais, e outros. A inauguração está prevista para este ano.

O MODELO DE CONCESSÃO será apresentado hoje, às 18h30, na Escola Técnica Municipal de Teatro, Dança e Música (Etap).

SOBRE O MODELO DE CONCESSÃO, o prefeito de Vitória, Lorenzo Pazolini, disse: "A concessão valorizará a arte, cultura, gastronomia e o empreendedorismo capixaba".

**Museu Vale**

ANTERIORMENTE instalado em Vila Velha, mas fechado desde 2022, o Museu Vale terá um novo endereço: centro de Vitória. A nova sede será instalada no Armazém 4 e no prédio anexo do Porto de Vitória.

O GALPÃO e o prédio anexo, que terão área total de 3,4 mil metros quadrados, ficam próximos ao Palácio Anchieta e vão passar por reformas e adequações para receber o museu.

O ESPAÇO SERÁ modernizado, ganhando reestruturação territorial, paisagística, econômica e social.

A EXPECTATIVA é de que a nova sede seja aberta ao público a partir de 2025, com nova museografia. Assim, o Museu Vale manterá seus três eixos de atuação: o acesso à arte contemporânea, à promoção da arte-educação e à memória e preservação histórica.

**Armazéns do Centro**

A REFORMA dos prédios e dos cinco armazéns do Porto de Vitória, realizada pela VPorts, está avançada (mais de 40%).

INICIADO em agosto de 2023, o trabalho engloba etapas de recuperação estrutural, tratamento de patologias do concreto, infiltrações, reforma das estruturas e recuperação do perfil arquitetônico. Em dezembro, foram iniciadas as pinturas dos armazéns 1, 2 e 3.

**Nova Beira-Mar**

O PROJETO de reurbanização da avenida Marechal Mascarenhas de Moraes, conhecida como avenida Beira-Mar, vai até o Porto de Vitória.

A REPAGINAÇÃO da avenida Beira-Mar contempla a melhoria de calçadas, a reforma e construção de trechos de ciclovias e conexão entre aqueles existentes, interligando os



MERCADO DA CAPIXABA: modelo de concessão será apresentado hoje

bairros do município, além de mirante para contemplar a beleza da ilha.

PREVISÃO é lançar o edital este ano.

Estima-se que a nova Beira-Mar fique pronta após 18 meses de obras.

**Estações do aquário**

O GOVERNO do Estado estuda a viabilidade da implantação de mais pontos do Aquário que, segundo especialistas ouvidos pela reportagem,

gem, devem valorizar o Centro.

UM DELES, na avenida Beira-Mar, na altura da praça Pio XII, no Centro. A outra estação em análise é a da Rodoviária de Vitória. Outra estação em estudo de viabilidade é a antiga estação Dom Bosco. Ainda não há prazo para conclusão dos estudos.

Fonte: Prefeitura de Vitória, governo do Estado, VPorts e pesquisa A Tribuna.



ARMAZÉM 4 DO PORTO DE VITÓRIA e prédio anexo vão abrigar novo espaço cultural, em 2025: o Museu Vale

OFERECIMENTO:



APOIO:



Ativar o Windows