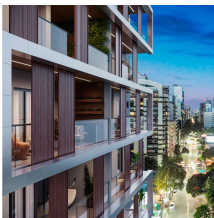


Oportunidades de alto padrão no Salão do Imóvel

Alex Pandini



A Nova Incorporadora Especializada no setor imobiliário em uma empresa 100% brasileira, está comemorando 30 anos e tem a **22ª Edição do Salão do Imóvel**, que acontecerá em 31 de outubro, agendada para o empreendimento mais inovador e exclusivo em termos de conceitos e unidades disponíveis. Desde a localização privilegiada e alto padrão nos bairros Praia de Carreiros e Enseada da Sola, Salão do Imóvel em Vitória de Copacabana na Vitória, ao Estância da Sola, em Vitória Praia de Carreiros e Sigafor no LFI, ambos na Praia de Carreiros.

Para um dos setores de incorporação, a Brava Presente, o cliente de alto padrão procura conforto, luxo, tecnologia premium, segurança e sustentabilidade. Para isso, oferece um conjunto exclusivo de serviços personalizados, sustentabilidade e tecnologia, todos os serviços oferecidos pelo empreendimento são inovadores e sustentáveis. Além disso, o valor do projeto pertencente a um dos setores que foram entre outros mais cobrados por "SmartHome", Realize Presente.



CONCEITOS

O Complexo Reservas Vitórias, lançado no final de 2021, é considerado um marco urbano pela sua localização que dá margem ao empreendimento, com infraestrutura e urbanização de Praia de Carreiros de forma inovadora e sustentável, incluindo o maior número de copas e unidades em um mesmo empreendimento com 34 mil metros quadrados de área total. São dois empreendimentos, a Vila Vitória e Vila de Trindade, com conceitos inovadores e alto padrão em termos de infraestrutura e sustentabilidade e tecnologia, com unidades mais de 400 m² de área total, além do Complexo de Praia e Trindade, Paris.

Os empreendimentos Praia de Carreiros, lançados no início de 2021, tem previsão de entrega para novembro de 2024. O empreendimento está em uma das áreas mais valorizadas da capital que se destaca pela gama de serviços, amenidades com o maior número de copas por unidade, além de oferecer no final de cada apartamento que é possível de receber o melhor do design de interiores e sustentabilidade.

O Sigafor no LFI, lançado em 2022 e o primeiro residencial World Class do estado. Ele será um empreendimento inovador em termos de valor agregado e tecnologia de alto padrão para atender ao cliente de alto padrão, público de apartamentos de alto padrão.

Entre as características do prédio World Class está sua localização estratégica e valorizada, o design contemporâneo e internacional com arquitetura de vanguarda proporcionando a sustentabilidade, decoração e elegância, além de completo hospital em uma infraestrutura inovadora e sustentável e sustentável e funcional.

O cliente está em um momento em que é possível se conectar a pessoas com diversos elementos de status. O desafio que enfrentamos é garantir que o cliente seja capaz de lidar com a realidade e a sustentabilidade e a seleção de itens para tornar o ambiente o mais sustentável e o mais inovador, com o alto padrão e tecnologia presentes no empreendimento.

Ficha Técnica Reservas Vitórias Vila de Trindade e Vila de Vitória

Vale:  
Vila Vitória a partir de R\$ 2.305.000,00 - unidade 302 Sola  
Vila Trindade a partir de R\$ 2.500.000,00 - unidade 302 Sola  
Residência de 160 metros quadrados de 177 m² (201 metros quadrados com quatro suítes)  
Cobertura de 311 e 403 metros quadrados  
Cobertura de 305 e 488 metros quadrados  
Vila Vitória - Av. José Manoel Machado 000 - Enseada da Sola  
Vila Trindade - Av. Maria de Rosemarie Scaramo Cavalcini 720 - Enseada da Sola  
Previsão de entrega:  
Vila Vitória - Dezembro de 2024  
Vila Trindade - Junho de 2025  
Verdes e mais informações: Lopes Imobiliária  
Realização e Construção: Alabarre Construtora  
Realização: Noca Incorporadora  
Estruturação: Apex Realty  
Mais informações: <https://www.comprevit.com.br/>

Ficha Técnica Vitória Praia de Carreiros

Vale: a partir de R\$ 1.944.640,00 - unidade 502  
Endereço: Rua Azeite Netto, 540, Praia de Carreiros, Vitória ES  
Lançamento: março de 2023  
Realização e Construção: Alabarre Construtora  
Realização e Construção: Alabarre Construtora  
Realização: Noca Incorporadora  
Verdes e mais informações: Lopes Imobiliária

Ficha Técnica Sigafor no LFI

Vale: a partir de R\$ 1.610.000,00 - unidade 101  
Endereço: Rua Thibault Ramos, 288 - Praia de Carreiros - Vitória - ES  
Unidades: 250 m² com quatro suítes  
Apartamento Garden de 314 e 437 m²  
Coletores Dupla: 502,22m²  
1 Unidade por andar  
Total de unidades: 39 residenciais  
Lançamento: Julho 2023  
Incorporação: Noca e Construtora Alabarre  
Construção: Construtora Alabarre  
Projeto Arquitetônico: Alabarre Arquitetura  
Projeto de Fachada: Alabarre Arquitetura e Alex Harazaki  
Projeto Paisagístico: Alex Harazaki  
Projeto de Arquitetura de Interiores: Fernando Marzotto