

## Grande Vitória lidera ofertas no Salão do Imóvel

Até 31 de outubro, os clientes poderão conferir imóveis de 40 empresas, no 29º Salão do Imóvel – Ademi

Relevância: Tribuna Online  
23102023 - 9:11 - Atualizado em 23/10/2023 às 9:50



do 29º Salão do Imóvel reuniu empresas, instituições do mercado imobiliário

"Vou me casar no próximo ano e já estou em busca de um imóvel. Como amo Vila Velha, já estou de olho nas opções que estão surgindo no município. E não são poucas. São muitos imóveis atrativos e que estão me deixando deslumbrada. Vai ser difícil escolher um", é o que diz a jornalista Aline Falcão, 40 anos.

Assim como ela, muitas pessoas estão atentas às oportunidades que estão surgindo durante a 29ª edição do Salão do Imóvel. O evento, considerado fundamental no fomento do mercado imobiliário, acontece até dia 31 de outubro e está sendo realizado pela Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-ES).

Em formato híbrido, 40 empresas participantes, entre incorporadoras, imobiliárias, loteadoras, administradoras de condomínio e parceiros, apresentam mais de 3.500 unidades, incluindo apartamentos, casas, salas comerciais, terrenos, imóveis para aluguel, entre outros.

Os imóveis no segmento Minha Casa Minha Vida, na faixa 2, se destacam. Condições como a Epura, Pinheiro de Sá, MRV, Morar e Da Martin apresentam imóveis a partir de R\$ 214 mil. No caso de lotes, os preços são a partir de R\$ R\$ 69.224,00. Já no segmento de alto padrão, o valor médio dos imóveis é de R\$ 3,8 milhões, podendo chegar a até R\$ 5,5 milhões.

A maioria das unidades está na Grande Vitória, representada pelo município de Vitória, Vila Velha, Serra, Cariacica, Viana e Guarapari, e totalizando 50% das unidades apresentadas no Salão. Vitória e Vila Velha são os municípios com maior número. O interior do Estado também não fica de fora: quem deseja um novo lar nos municípios de Linhares e Santa Leopoldina vai encontrar boas opções.



presidente da Ademi-ES

De acordo com o presidente da Ademi-ES, Eduardo Fontes, o Salão do Imóvel se destaca a cada ano, trazendo novas oportunidades e uma gama de imóveis, sejam novos ou prontos e nos perfis econômicos, médio ou em alto padrão. Ele afirma que a mostra apresenta muitas possibilidades para quem deseja realizar o sonho da casa própria.

"O evento estimula a demanda, reunindo em um único espaço as principais ofertas, mas também fornecendo informações valiosas aos players do mercado e aos consumidores. Não é apenas uma exposição de imóveis; é uma experiência que molda o futuro do mercado e contribui para que os sonhos das pessoas se tornem realidade", afirmou Fontes.

O diretor-superintendente do Sebrae-ES, Pedro Rigo, entidade apoiadora do evento, parabeniza a iniciativa. "A transição bem-sucedida para o formato virtual em 2020 foi a prova do compromisso da organização em proporcionar experiências relevantes e acessíveis aos participantes. É louvável perceber como o evento evoluiu para atender às demandas do mundo digital, especialmente considerando o desafio global que enfrentamos. Para o Sebrae-ES é inspirador poder participar do Salão, impulsionando os pequenos negócios das empresas do mercado imobiliário e de seus segmentos. Assim, ajudamos a fomentar a geração de emprego e renda, e a promover o desenvolvimento sustentável da comunidade e da economia local", comenta ele.

### SERVIÇO

29º Salão do Imóvel ADEMI-ES

Dia: Até 31 de outubro

Unidades ofertadas: 3 mil e quinhentas unidades

Municípios participantes: Vitória, Vila Velha, Serra, Cariacica, Viana, Guarapari, Linhares e Santa Leopoldina.

Expositores: 40 empresas entre incorporadoras, imobiliárias, loteadoras, administradoras de condomínios e parceiros.

Formato híbrido: site oficial do evento ([www.saaladoinimovel.com.br](http://www.saaladoinimovel.com.br)) e agendamento das visitas presenciais nas imobiliárias ou estandes de vendas das empresas participantes.

### Saiba mais sobre o Salão do Imóvel

Durante a 29ª edição do Salão do Imóvel ADEMI-ES, o cliente pode conhecer as diversas opções de imóveis residenciais e comerciais acessando o portal [www.saaladoinimovel.com.br](http://www.saaladoinimovel.com.br). Corretores de imóveis estão de plantão à disposição dos clientes para complementar o atendimento e intermediarem as compras. Além de oferecer ao público um catálogo variado de tipologias, entre apartamentos, casas, lotes, lojas e salas, o evento traz uma série de recursos informativos para auxiliar os consumidores na tomada de decisão. O "Salão News" é uma seção com notícias atualizadas do mercado imobiliário, facilitando o processo de busca pelo imóvel.

Outro diferencial é o "Salão Educa", espaço dedicado à educação e orientação, especialmente projetado para os primeiros compradores de imóveis. Nele, os visitantes encontram dicas sobre como comprar, aprendem sobre as taxas associadas à aquisição de imóveis e têm acesso a outros serviços.

O Salão conta, ainda, com palestras presenciais apresentadas por grandes especialistas do mercado imobiliário. Toda a programação foi elaborada com o objetivo de gerar compartilhamento de informações de mercado e networking.

### Instituições apoiam evento

O Salão do Imóvel tem o patrocínio das instituições financeiras: Banestes e Siccoob-ES e apoio do Sebrae-ES às micro e pequenas imobiliárias; Imobiliária Universal; Capita; Imob Report; e parceria da Escorte; Contabilidade e Sinerg.

Participam desta edição as empresas: Argo, Barbosa Barros, Lotes CBL, CG Engenharia, Epura, Construtora S4 Cavalcante, De Martin, Elo Urbano, Empar, Galvan, Grand, Grasselli Engenharia, Impacto Engenharia, Invite, Incoop, Mylta, Mocoim Engenharia, Morar, MRV, MZL, Nazca, Urban, Pinheiro de Sá, Proeng, RS, Vaz Desenvolvimento Imobiliário e VTO Imóveis Empreend.

As imobiliárias presentes são AdImóvel, Flávio Dantas, Evidence Gestão Imobiliária, Helmer Imóveis, Mais Imóveis, Mbra Imóveis, David Natall Imóveis, REMAX Foccus Prime, REMAX Häuser e REMAX Lançamentos, além das administradoras Cecad e Confiança.