

Salão do Imóvel ADEMI-ES: 3,5 mil unidades disponíveis para compra e locação

O evento, que acontece de forma híbrida até o dia 31 de outubro, possui opções de empreendimentos que vão do econômico aos de alto padrão e alto luxo na Grande Vitória e Interior do Estado.

19 de outubro de 2023



Os organizadores têm até o dia 31 de outubro para conferir as cerca de 3,5 mil novidades e ofertas do mercado imobiliário disponíveis no 2º edição do Salão do Imóvel ADEMI-ES, que acontece de forma híbrida através do site www.saladoinimovel.com.br e com atendimento presencial nos estandes de venda das empresas participantes. A edição deste ano conta com 40 nomes de destaque entre incorporadoras, imobiliárias, loteadores, administradoras de condomínio e parceiros.

São unidades distribuídas entre os municípios de Vitória, Vila Velha, Serra, Cariacica, Viana e Guarapari, além de Linhares e Santa Leopoldina. Há imóveis em construção, novos e prontos para mudança imediata, do estúdio ao apartamento de quatro quartos, de casas a loteamentos, casas e lojas, que vão do perfil econômico - parte do programa Minha Casa Minha Vida - aos de médio e alto padrão, e alto luxo.

Por falar em oportunidades do programa Minha Casa Minha Vida, as construtoras Epura, Princesas do Sul, M&V, Alcará e De Martin levam diversos imóveis com preços a partir de R\$ 224 mil.

No caso de loteamentos, os preços são a partir de R\$ 18.683,00. No segmento de alto padrão e alto luxo, por sua vez, o valor médio dos imóveis é de R\$ 5 milhões.

Confira alguns dos empreendimentos apresentados no Salão do Imóvel deste ano!

NAZCA INCORPORADORA

Nesta edição do Salão do Imóvel, a Nazca, incorporadora especializada no ramo imobiliário e empresa 100% capitalizada, apresenta quatro empreendimentos. São eles: Ilha Trindade e Ilha Vitória, ambos do Complexo Reserva Vitória, na Estrada do Sul, e Ventanas Praia do Canto e Singular For Life, ambas na Praia do Canto. Informações sobre empreendimentos estão disponíveis através do (27) 3029-2032 no site <https://nazca.co/>.



Um dos destaques da Nazca é o **Complexo Reserva Vitória**, considerado um tesouro urbano pela sua localização que já ressignificou o entorno da região, com reurbanização e valorização da Praia da Curva da Jurema. Seus dois empreendimentos, o Ilha Vitória (entrega prevista para dezembro de 2024) e Ilha Trindade (conclusão prevista para junho de 2023), contam com design sofisticado que privilegia o conforto e o bem-estar, com vista para o mar das linhas do Bos e do Frade, além do Convento da Penha e Terceira Ponte.

As residências de luxo estão disponíveis em área que vão de 177 a 224 metros quadrados, com quatro suítes, jardins de 311 a 403 metros quadrados e coberturas lineares de 361 a 488 metros quadrados. Unidades a partir de R\$ 3.674.289,50.

GRAND CONSTRUTORA



A construtora canela-verde leva um dos grandes destaques de seu portfólio para o evento: o **TAJ Home Resort**. Empreendimento de alto luxo construído em mais de 30 mil metros quadrados de área no Jockey de Itaparica, possui apartamentos com plantas de três e quatro suítes. Unidades com valores sob consulta. Informações através do (27) 3300-1600.

Outro destaque da Grand no Salão do Imóvel ADEMI-ES 2023 é o **Una Residence**, localizado em Monte Belo, Vitória, com plantas de 3 e 4 suítes. O residencial de luxo está previsto para ser entregue em outubro de 2026. Mais informações através do telefone (27) 2960-0828.

EPURA CONSTRUTORA



Com mais de 3 mil imóveis entregues no Espírito Santo e em São Paulo, a Epura Construtora está com três opções de empreendimentos no Salão do Imóvel deste ano: o **Bella Vita**, em Cariacica, o Verano Residencial Clube e o Home Plus Fernando Amaral, ambos em Vila Velha.

Um dos destaques da construtora, o recém-lançado Home Plus Fernando Amaral, está localizado na quadra do mar de Itaparica, em Vila Velha, com opções variadas, contemplando unidades entre 2 e 4 quartos, com até 3 suítes, além de unidades com quintal e coberturas duplex, sendo área privativa que varia entre 66 e 202 metros quadrados. Informações através do (27) 3200-4422 e no <https://construtoraepura.com/>.

CBL LOTEAMENTOS

A CBL leva o loteamento Bella Viana Park II, em Marçílio de Noronha, com área a partir de 300 metros quadrados e valores em torno de R\$ 152.831,00. Pavimentação, rede de drenagem, rede de esgoto, iluminação pública, campo de futebol e área de lazer compartilhada fazem parte da infraestrutura do local. Informações no (27) 3325-4418 e pelo site <https://www.cbllibi.com.br/>.

