

8 regiões da Grande Vitória que vão despontar nos próximos anos

Especialistas do setor imobiliário apontam um boom de todos os municípios da Região Metropolitana de Vitória que estão com planos para o desenvolvimento.



De acordo com o diretor de Economia e Estatística da Sincosac ES, Eduardo Borges, em 2023 o crescimento do setor imobiliário será impulsionado por novos projetos, a expansão habitacional e o setor de infraestrutura, que já estão consolidados e que possuem infraestrutura adequada para os próximos anos.



No entanto, ao acordo com o diretor de Economia e Estatística da Sincosac ES, Eduardo Borges, em 2023 o crescimento do setor imobiliário será impulsionado por novos projetos, a expansão habitacional e o setor de infraestrutura, que já estão consolidados e que possuem infraestrutura adequada para os próximos anos.

Em Vitória, por exemplo, o Centro promete ser uma região que vai despontar forte e outras regiões na Grande Vitória que estão despontando, como os bairros Parque Castelê e Jardim da Penha. Nesse caso, tudo indica que a procura de imóveis deve se estender para Bento Ferreira e Itá de Santa Maria, principalmente por causa da proximidade com o Bona Air, o novo aeroporto.

Eduarda também observa que a Serra e o Vale estão sendo vistos para novos empreendimentos, especialmente no setor de infraestrutura, em razão do investimento e da infraestrutura de projetos imobiliários que está ocorrendo. "As verticalizações são um fenômeno na entonação do Parque da Cidadela, em Laranjeiras, e no terreno de Avenida Mestre Álvaro", afirma.

Uma tendência é a expansão do setor imobiliário para o entorno do Aeroporto Internacional de Vitória, o que já está sendo observado. O setor imobiliário também deve se estender para o entorno do Aeroporto Internacional de Vitória, o que já está sendo observado.

"Temos que estar desenvolvendo demanda em setores de áreas e períodos de recuperação, regularização do terreno, desenvolvimento do projeto, obra, construção de infraestrutura até a venda. Portanto, para obter as regiões que vão despontar nos próximos meses, a procura vai estar em áreas que já estão sendo desenvolvidas e que já estão consolidadas", afirma.

"O que promete ser um pouco fora do tradicional é a presença de um grande crescimento do Centro de Vitória para o Santo Antônio, de outro lado, Bento Ferreira. No entanto, para isso se concretizar há dependência de uma série de fatores, como a aprovação dos projetos para a ocupação do Plano Diretor Municipal (PDM)", argumenta.

Veja quais áreas têm potencial imobiliário de acordo com as fontes consultadas:

Via Velha

01

Jockey

De acordo com o diretor de Economia e Estatística da Sincosac ES, Eduardo Borges, a região está se consolidando como uma área residencial, com tendência para verticalização. No entanto, existem opções horizontais em alguns condomínios na cidade, principalmente nos regiões mais distantes.

02

Vale Encantado

Situado entre os bairros Anacleto, Jardim do Vale, Rio Marinho e Santa Clara, a região é plana e facilmente acessada pelas rodovias estaduais Leste-Oeste e Clery Santos. Com um crescimento de novos projetos, a tendência é que as construções ocupem cada vez mais esse local, até pouco tempo atrás, era considerado um vale arborado.

Vitória

01

Centro

Devido ao grande apelo imobiliário que possuem uma infraestrutura robusta, há um crescimento e, apesar de estar sendo desenvolvido nos últimos tempos, existem oportunidades de investimento de alto nível no centro histórico capitalino, em especial em razão da proximidade com a área de Itá de Santa Maria e o acesso ao Aeroporto Internacional de Vitória. O setor imobiliário também deve se estender para o entorno do Aeroporto Internacional de Vitória, o que já está sendo observado.

Serra

01

Morada de Laranjeiras

Esta é outra região que promete crescer pela busca por condomínios residenciais e por conta da infraestrutura consolidada da região à disposição da população.

02

Contorno do Mestre Álvaro

Com a inauguração do sistema de trânsito do Mestre Álvaro e a ampliação do trecho em 200m para cada lado, especialistas apontam que isso vai atrair moradores e investidores com a melhoria do trânsito de veículos e de espaço logístico. Setores importantes para a expansão do mercado imobiliário.

Cariacica

01

Leste-Oeste

Os dados específicos devem ampliar a demanda por imóveis no município, principalmente por questões logísticas. A obra visa melhorar o acesso ao Caxoeiro de Capaba e reduzir o tempo de deslocamento, melhorando o trânsito no trecho que Capaba.

02

Moxuara

Segundo o representante do Ademi-ES, é uma região "promissora" às áreas centrais da cidade e que deve se renovar para atrair novos condomínios horizontais.

03

BR-121

Os condomínios verticais e logísticos mais próximos de Guaaporé já estão sendo procurados, e promete ser uma tendência para o município.