

Moradia na Praia do Canto deve continuar em ritmo valorizado



O Stage, da Mivita, está localizado na Praia do Canto. Crédito: Mivita/Divulgação

A Praia do Canto continua sendo uma das áreas mais requisitadas de Vitória. O bairro segue na lista dos metros quadrados mais caros do Brasil e de Vitória, com 128% de valorização, segundo dados da [Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo \(ADEMI-ES\)](#).

Com poucos terrenos para novos empreendimentos, a escassez do bairro já transformou casas em empreendimentos. O presidente da Mivita, André Pretti, afirma que a valorização da Praia do Canto é um movimento natural envolto pela lei da oferta e da procura.

“Como existe um espaço finito na região e uma grande demanda da sociedade, a valorização torna-se real e sólida. Não tem relação com fatores inflacionários”, explica André.

Atualmente, a empresa tem um empreendimento no local, o Stage, localizado na rua Moacir Ávidos, 625, com 2 quartos com suíte. Segundo a empresária da construtora, Livia Giacomini, foi preciso negociar durante um longo tempo para que conseguissemos um espaço apropriado para a construção do Stage.

“As pessoas desejam morar em uma região que tenha mais praticidade no dia a dia, seja bem localizada e perto de tudo, só que cada vez mais observamos que os espaços estão se esgotando.”