

Videocast Hub Imobi

## Por que o valor médio do m<sup>2</sup> de Vitória é um dos mais altos do país?

Especialistas explicam o que está por trás da composição dos preços e quais os fatores que têm influenciado para que a Capital esteja entre as cidades com o metro quadrado mais caro



O vice-presidente da Ademi, Alexandre Schubert e o diretor de Economia e Estatística do Sinduscon, Eduardo Borges foram entrevistados. **(Reprodução)**

**Karine Nobre**  
kbragio@redgazeta.com.br

Publicado em 31 de março de 2023 às 17:07 - Atualizado há 3 dias

🕒 1min de leitura

O quarto episódio do Videocast Hub Imobi traz um assunto que tem deixado muita gente intrigada, que é o valor médio do metro quadrado de Vitória, que está entre os mais altos do país. [Dados do Índice FipeZap de dezembro do ano passado](#), mostravam que Vitória tinha ultrapassado a média do metro quadrado de São Paulo, ficando em primeiro lugar entre as capitais.

[Já em janeiro e fevereiro, esses valores registraram uma leve queda](#), mas mesmo assim, a Capital continua entre as cidades com a média de valor do metro quadrado mais alta no país.

E para explicar esse fenômeno e tudo o que compõe os preços na hora de avaliar um imóvel, foram convidados o vice-presidente da Ademi, [Alexandre Schubert](#) e o diretor de Economia e Estatística do Sinduscon, Eduardo Borges.

Assista na íntegra ao vídeo ou acesse as plataformas de streaming de áudio. Basta escolher o seu aplicativo preferido e digitar Hub Imobi ou [clique no link da editoria no Spotify](#).

