

CIDADES

Jardim Camburi lidera na preferência do público jovem para moradia



Publicado 28/02/2023 - 16:41
por Da Redação



Na Grande Vitória, o bairro preferido da maioria dos jovens que estão começando a construir uma nova vida, sejam casados ou não, é Jardim Camburi. O local está entre os principais destinos de quem busca boas opções em apartamentos mais compactos com um, dois ou três quartos para viver a dois ou compartilhar com amigos.

Embora jovem, a clientela é exigente. Ela quer imóveis qualificados e bem localizados. Estar próximo ou ter acesso fácil ao trabalho, a um comércio diverso, escolas, clínicas e, claro, a muitas opções de lazer são algumas das suas exigências. Em Jardim Camburi, os seus moradores ainda levam de bônus uma exuberante natureza ao redor.

A empresária Rachel Menezes, diretora da incorporadora MZI Incorporadora, investe em Jardim Camburi exatamente pela boa performance de venda que os empreendimentos do bairro registram. Mas, afirma, os imóveis têm que atender à demanda dos seus potenciais compradores. "Atualmente, temos o Uniplace Easy Life em fase final de construção. Com localização central, em região privilegiada do bairro, com os mais modernos serviços de Jardim Camburi em seu entorno, o edifício, que está quase pronto, tem chamado atenção pela fachada contemporânea e pelo diferencial do lazer na cobertura.", informou.

Também ciente da demanda cada vez maior por projetos com perfil sustentável, o Uniplace foi executado com "blocos ecológicos" para execução de suas paredes, que proporciona maior isolamento acústico e excelente conforto térmico. De acordo com teste realizado no Uniplace, a redução de temperatura interna dos ambientes construídos com o bloco ecológico em relação ao tradicional de concreto é de cerca de 14° C.

O diretor comercial da Rio Realty, Samir Gnaid, confirma a boa performance de Jardim Camburi e destaca a valorização dos imóveis no bairro. Ele cita, como exemplo, o empreendimento Facilita Camburi. "O prédio oferecia unidades de um quarto, com 35 m², montadas e mobiliadas. Em novembro de 2020 os apartamentos eram comercializados a preço médio de R\$ 280 mil a unidade. Hoje, no empreendimento que já está pronto e 100% comercializado, as unidades revendidas não saem por menos de R\$ 450 mil, uma valorização de mais de 60% em apenas 26 meses", afirmou.

Jardim Camburi foi um dos bairros com maior Valorização Imobiliária (VI) entre os locais averiguados na capital, de acordo com a pesquisa da Ademi-ES (Pesquisa Desempenho do Mercado Imobiliário Capixaba em 10 anos. Trata-se de uma análise sobre o comportamento do setor, no período de 2012 a 2022, nas cidades de Vitória e Vila Velha).