

Três mil imóveis no ES a partir deste ano

As mudanças previstas na economia para este ano têm deixado animado o mercado imobiliário no Estado.

Após Procholdt e Francine Spinassé, do Mile4 e Tribuna Online (2023) 12345.

As mudanças previstas na economia para este ano têm deixado animado o mercado imobiliário. Investimento imobiliário está recuperando com as empresas que já não têm medo de 3 mil imóveis já contratados para serem construídos a partir deste ano no Espírito Santo.

A previsão de mercado é de que esse número seja ainda maior, podendo chegar a 5 mil.

O vice-presidente da Associação Empresarial do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Amei-ES), César Castello, afirmou que a maioria dos lançamentos em geral, apesar de não serem, estão no primeiro semestre, após o Carnaval.

Al no segundo semestre, os lançamentos são aqueles que se têm ocorrido de julho.

Um dos empreendimentos é o LCI Centro Empresarial de Vitória, que vai ser lançado em maio, com mais de 400 metros quadrados e 100 unidades. O empreendimento será lançado no Pólo de Santa Helena em Vitória.

O terreno vai receber uma torre com 17 pavimentos tipo, com quatro apartamentos por andar. São unidades de quatro e três quartos, com metragem de 102 m² e 152 m², além de quatro coberturas duplex, triplex, penthouse e chuveirinhos, que vão de 205 m² a 237 m².

O prédio tem uma vista privilegiada para a Baía de Vitória, o Centro de Vitória, o Estádio de Futebol de Areia e o Parque de Recreação de Santa Helena. Uma região de grande valorização. Há um total de 100 unidades para serem construídas em uma área de 10 mil metros quadrados. O empreendimento será lançado no Pólo de Santa Helena em Vitória.

Dentre os novos imóveis estão o Hotel de Vitória, Hotel de Vitória, Hotel de Vitória e o Condomínio de Vitória. São projetos de grande porte, com mais de 100 unidades. O empreendimento do Hotel de Vitória, localizado na Ilha de Santa Helena, terá no primeiro andar 24 apartamentos, que são empreendimentos de um mesmo tipo, porém com diferentes acabamentos. Há um total de 100 unidades para serem construídas em uma área de 10 mil metros quadrados. O empreendimento será lançado no Pólo de Santa Helena em Vitória.

Em uma localização que permite grande mobilidade, afinal, além de uma via ampla, conta com calçadas e a esplanada construída.

CONSTRUTORAS VÃO PRECISAR CONTRATAR MAIS DOS MIL

Os contratos de obras já se tornaram mais fáceis de fazer. São muitos projetos para quem quer trabalhar no mercado imobiliário, e as obras já estão sendo contratadas em massa. Isso significa que, com os novos obras, as construtoras vão precisar contratar cerca de 2 mil pessoas.

Vice-presidente da Associação Empresarial do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Amei-ES), César Castello, afirmou que as construtoras vão precisar contratar mais dos mil.

De acordo com Castello, as obras já estão sendo contratadas em massa. Isso significa que, com os novos obras, as construtoras vão precisar contratar cerca de 2 mil pessoas.

Em Vitória, destaca para quem quer trabalhar no mercado imobiliário, e as obras já estão sendo contratadas em massa. Isso significa que, com os novos obras, as construtoras vão precisar contratar cerca de 2 mil pessoas.

Diálogo Vice-presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado (Sindicato-ES), Roberto Carlos de Oliveira, afirmou que a construção civil está sendo contratada em massa. Isso significa que, com os novos obras, as construtoras vão precisar contratar cerca de 2 mil pessoas.

“Hoje não, mas sempre com um volume maior de investimentos em infraestrutura e desenvolvimento”.

ALGUNS EMPREENDIMENTOS

Itaboraí
Construtora Epta

Itaboraí, Vila Velha
O empreendimento residencial Itaboraí, Vila Velha, com quatro torres no total, está previsto para ser lançado em março, com início das obras ainda neste ano.

O imóvel, na quadra do mar, terá apartamentos de 2 a 3 quartos com sala, área privativa, cozinha e banheiro. O preço de venda é de R\$ 400 mil. Quantidade de unidades: 172 unidades e quatro lojas.

Colinas
Prata de Santa Helena, Vitória
Vila Nova e LCI Colinas Imobiliária. Os novos imóveis estão com o preço de lançamento entre R\$ 100 mil e R\$ 150 mil. São apartamentos de 102 m² e 152 m², além de quatro coberturas duplex, triplex, penthouse e chuveirinhos, que vão de 205 m² a 237 m².

Terão dois níveis com sala, cozinha, banheiro, chuveirinho, piscina e playground.

Grandes Construtoras
Unidades: 10 apartamentos e quatro coberturas duplex.

Itaboraí, Vila Velha
O novo empreendimento Itaboraí, Vila Velha, com quatro torres no total, está previsto para ser lançado em março, com início das obras ainda neste ano.

Quantidade de unidades: 172 unidades e quatro lojas.

Vila Velha e Serra
Há um ano, serão lançados 4 novos empreendimentos: dois em Vila Velha e dois em Serra.

Unidades: 200.

Itaboraí
Previsão de lançamento no início das obras, neste ano de dois novos empreendimentos no município. São apartamentos a partir de R\$ 100 mil. O bairro, visto como outro detalhe, ainda será desenvolvido.

Unidades: 200, no total.

Prata
Prata de Itaboraí, Vila Velha
Localizado na Ilha de Santa Helena, Prata de Itaboraí é um empreendimento de grande porte, com mais de 100 unidades. O empreendimento será lançado no Pólo de Santa Helena em Vitória.

A área de lazer vai ter salão de festas, pool bar, espaço gourmet, fitness, sauna com piscina aquecida e espaço meditação, entre outros.

Os espaços contemplativos e funcionais estarão, desde mobilidade, sauna, chuveirinhos, piscina, playground, espaço fitness, sala de festas, terraço, espaço gourmet, cozinha, churrasqueira, churrasqueira e outros.

Quantidade de unidades: 168.

Agua
Acqua de Itaboraí, Vila Velha
O edifício Acqua de Itaboraí tem apartamentos de dois quartos, com suite e uma vaga de garagem.

O local tem piscina, salão de festas, espaço gourmet, sauna, churrasqueira, piscina, playground, espaço fitness, sala de festas, terraço, espaço gourmet, cozinha, churrasqueira, churrasqueira e outros.

Quantidade de unidades: 168.

Lançamento
Santa Helena
No primeiro semestre, vai lançar o primeiro lançamento de acesso rápido e portaria 24 horas, com área residencial e comercial, infraestrutura de alta qualidade e localizada no bairro Padre Garcia.

Vila Empreendimentos Imobiliários
Prata de Itaboraí, Vila Velha
Serão lançados neste ano dois empreendimentos: Prata Park I e II.

Unidades: 100 e 120 unidades, sendo 100 unidades no Prata Park I e 120 no Prata Park II.

Itaboraí
Em fevereiro será lançado o Projeto de Melhorias. O empreendimento ficará entre o Pólo de Santa Helena e o Pólo de Santa Helena. A área de lazer terá sala de festas, terraço, espaço gourmet, piscina, playground, espaço fitness, sala de festas, terraço, espaço gourmet, cozinha, churrasqueira, churrasqueira e outros.

Quantidade de unidades: 168.

Colinas
A localidade está iniciando seu empreendimento Logos Park II, com área de lazer, playground, sala de festas, espaço gourmet, piscina, churrasqueira, churrasqueira e outros.

Quantidade de unidades: 168.

Número de unidades: 992.