

Clipping Ademi-ES Local: Vitória/ES

Veículo: A Gazeta / Página:

Editoria: Hub Imobi Data: 02/12/2022

Formato:

Autor: Laura Gomes

## Imóveis de 2 quartos são os mais procurados para investir

Para especialistas, a liquidez por conta da alta procura desse tipo de unidade é um dos principais fatores que impulsiona o mercado, além da possibilidade de ganhos com o aluguel, que tem pormanoción perima da inflação.



No último ano, o mercado imobiliário ganhou ainda mais destaque e despontou como uma das principai opcões de investimento por conta da rentabilidade. (Shutterstock)

\_aura Gomes

Publicado em 1 de dezembro de 2022 às 18:21- Alualizado há 14 horas

4min de leitu

A procurs de imévies para investir tem estado em ratia no Espétito Santo. Entre os motivos, esta o espeside do abajos principalmente residencial. Em outino segundo o indice Fige. 26a, a alla chequa 2.0 87%, estados como da inflação e dos indicadores de preços tradicionais IPCA/IBGE (+0.5%) o IGPA/IFGV (-0.5%). Uma das causas desse aumento foram as condições instalados pela pandemia, como o isolamento social.

Na hora da escolha do tipo de móvel para investir, chama atenção a procura de unidades de dos quartos. Tando para moradia, quamito para investimento, essa tem sido a principal característica na busca dos compradores. Já no sinvieis comerciais, uma boa intraestrutura e localização continuan como foco para ampresas e empresendedores.



"No caso dos indiveis residencias, os apartamentos de dois quartos são os mais tradicionais, porque concentram a maior demanda da sociedade. Já comerciais, as salas situadas em prédios corporativos seguem como premeira opção. Mais tudo depende do momento stata", ressalta o presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobilário do Espírito Santo (Adem-ES). Falsando Fortica.

Para o presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 13º Região (Creci-ES), Aurélio Capua Dallapicula, a busca pelos móveis de dois quartos se deve à alta liquidez desse perfil, por serem multo procurados no mercado para atender às demandas de um público cada vez

"Hoje em da as familias estilo menores e muitas se reorganizando, la vezes, em consequência de un diseante amentimosi ao curias aflaminadas de vida. Por laso, so inventidores focamb tem nesse tipo de mercadoria que tem a expectativa de retorno de rendimentos mais rápidos e mehones, com menos aporte para sua aquisição. Em geral, os interessados guerem pulverizar inventiendo, com a compra de mais de um mivole e sempre for, no mínimo, um algudado, com retorno superior aos investimentos do mercado financeiro tradicional, tipo CDB e poupança",

Un insurfamento finto cela Associación de Direcentes de Emercense de Mercado Impólitico Ademi mototro que imbora on Espírito Santo renderam mais do que resistemento frasticionais en um intervolo de dez anos. TEm momentos de instabilidade, o móvel sofre menos em detrimento a outros ahoss, que ocidiam a depender de como anda a conjuntaria ecconômica. Investir em imóvel tem se mostidado segue com o tempor, d'estidaca o presidente de Ademie-ES.

## Ativo seguro

Aluguel vueltrazillo, aumento de patiminto, os imvives estilo relacionados a todos esses usos. <sup>1</sup>O involvé di um deis orgumen notidos os lempos, com valorização, amédio e inorgo pracos. E um bem permanente, ao contrâns de outros produtos que sofem deprescipció de preço ao longo de tempo. Quem compra um carro, por exemplo, sabre que o automovel seis do concessionária ja valendo monos. Isos não acontece no mercado mobiliario: "atimas o presidente da Ademic-Es."

Além disso, o Espírito Santo tem se destacado e se tomado uma atternativa para quem vem de outros tocas. "Estamos vivendo um excelente momento. A busca por imáveis, seja para fire de mondad, seja para inventiento, vem creacindo em nosso mercado hutilas pessosa que conhecisam o Espírito Santo têm visto e comprovado a excelente opção que o Estado se mostrou nestes últimos tempos, com a valorização bem acima de mieda nacional", afirma o Dietor de Vendada da Appo. Emerso Lima.

E engana-se quem pensa que existe idade para adquirir um imóvel e fazer um investimento. O cenário atual mostra um aumento de clientes mais jovens: "No passado, esse mercado estava concentrado em um público mais maduro. No entanto, hoje temos visto cada vez mais jovens em busca do investimento no mercado imobiliário", conta Lima.

De acordo com o presidente da Ademi-ES, Eduardo Fontes, aqueles que atuam especificamente como investidores possuem maior escolaridade, sendo boa parte com ensino superior. Ele conta que jovens abaixo dos 30 anos estão micinardo suas operações no setor, mas anda se trata de um público que first as primetar compreja para morada.

Entre os bairros mais procurados na Grande Vitória estilo Praisa do Canto, Jardim da Penha, Jardim Cambur, Enseada do Sais, Mada da Praisa, Barro Vermelho a Bento Fereira, na capital. Em Vila Welha, Praisa do Sachi, Rapula e Praisa de Rapicra de didestigues, á na Serra, Morada de Larranjeiras, Manguinhos e Jardim Limoeiro estilo entre os mais buscados.