

Tendência de valorização dos imóveis atrai cada vez mais investidores

Investimentos em imóveis atraem cada vez mais investidores. A tendência de valorização dos imóveis atrai cada vez mais investidores.

Hub Imobi
Publicado em 09/09/2022 às 10h



Investir em imóveis sempre foi considerado uma forma segura de multiplicar o dinheiro, principalmente em um cenário de inflação alta. Hoje, com o crescimento da economia e a valorização dos imóveis, cada vez mais investidores estão buscando esta opção para garantir o futuro financeiro de si mesmos e de seus familiares.



Segundo o relatório de Tendências de Mercado de Imóveis 2022, elaborado pelo Conselho Brasileiro de Imobiliária (CIBI), o mercado imobiliário brasileiro continua a atrair investidores estrangeiros, especialmente de países como Estados Unidos, Canadá e Reino Unido. Isso ocorre devido à alta rentabilidade e à segurança dos investimentos em imóveis no Brasil.

No 2º trimestre de 2022, o setor imobiliário brasileiro registrou um crescimento de 10,3% em relação ao mesmo período de 2021. Isso demonstra a resiliência do mercado e a confiança dos investidores na economia brasileira.

De acordo com o relatório, os investidores estrangeiros continuam a ser atraídos pelo mercado imobiliário brasileiro devido à alta rentabilidade e à segurança dos investimentos. Isso ocorre devido à alta rentabilidade e à segurança dos investimentos.

"O mercado imobiliário oferece maior velocidade de recuperação do investimento após o declínio, pois um imóvel sempre será moeda forte, rentável e líquida. Enquanto índices econômicos sofrem variações, impulsionando os valores em ações, títulos bancários, um imóvel bem localizado sempre desvaloriza de valorização em sua região. Imobilizar o recurso próprio continua sendo uma das melhores saídas num ano eleitoral e de Copa do Mundo"

Flávio
Publicado em 09/09/2022 às 10h

TEXA D'ÁZUL
Publicado em 09/09/2022 às 10h

Investir em imóveis sempre foi considerado uma forma segura de multiplicar o dinheiro, principalmente em um cenário de inflação alta. Hoje, com o crescimento da economia e a valorização dos imóveis, cada vez mais investidores estão buscando esta opção para garantir o futuro financeiro de si mesmos e de seus familiares.



Investir em imóveis sempre foi considerado uma forma segura de multiplicar o dinheiro, principalmente em um cenário de inflação alta. Hoje, com o crescimento da economia e a valorização dos imóveis, cada vez mais investidores estão buscando esta opção para garantir o futuro financeiro de si mesmos e de seus familiares.

"Na hora de investir, o ideal é sempre procurar um corretor habilitado que possa orientar de forma segura sobre as principais questões que devem ser observadas por quem está adquirindo um imóvel. Dentre elas, a localização é sempre o ponto chave, é a matriz que faz o imóvel valorar mais em um ano"

Ricardo
Publicado em 09/09/2022 às 10h

Investir em imóveis sempre foi considerado uma forma segura de multiplicar o dinheiro, principalmente em um cenário de inflação alta. Hoje, com o crescimento da economia e a valorização dos imóveis, cada vez mais investidores estão buscando esta opção para garantir o futuro financeiro de si mesmos e de seus familiares.

QUE LEVAR EM CONTA NA HORA DE INVESTIR EM IMÓVEIS?



- 1. Localização**
A localização é o fator mais importante na hora de investir em imóveis. Um imóvel bem localizado tende a valorizar mais rapidamente e a ser mais líquido no mercado.
- 2. Rentabilidade**
A rentabilidade é outro fator crucial. Investidores devem considerar o potencial de renda gerada pelo imóvel, seja através de aluguel ou de outros meios.
- 3. Infraestrutura**
A infraestrutura local, como transporte público, escolas e hospitais, pode impactar significativamente o valor de um imóvel.
- 4. Estado do imóvel**
O estado de conservação do imóvel é fundamental. Imóveis bem cuidados e atualizados tendem a atrair mais investidores.
- 5. Profissional habilitado**
Buscar um corretor ou profissional habilitado é essencial para garantir que todos os aspectos legais e financeiros sejam devidamente tratados.
- 6. Financiamento**
Se o investimento for feito com financiamento, é importante analisar as condições do empréstimo, incluindo taxas de juros e prazos de pagamento.
- 7. Taxas envolvidas**
Além das taxas de financiamento, é necessário considerar as taxas de corretagem, registro e outros custos envolvidos na aquisição do imóvel.



Fonte: Conselho Brasileiro Imobiliária, Ricardo Costa, Flávio Maia