

## DEMANDA POR GALPÕES CRESCE NO ESTADO



Obras na Contorno do Mestre Álvaro, na Serra: região deve atrair investimentos logísticos. Crédito: Ricardo Medeiros

Um mercado que está atraindo cada vez mais investimentos no Espírito Santo, com perspectivas de novas obras na Grande Vitória e no interior, é o segmento de galpões logísticos.

O vice-presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário (Ademi-ES), Alexandre Schubert, destacou que a construção de novos corredores viários, como o Contorno do Mestre Álvaro, entre Serra e Cariacica, além de incentivos fiscais, têm aquecido o setor logístico no Estado, enquanto o estoque de galpões tem, hoje, cerca de 2% da área bruta locável (ABL) disponível.

Sandro Marcio Viturini, CEO na TX Negócios, apontou que o ES tem em torno de 800 mil a 1 milhão de metros quadrados em estoque e mais 200 mil m<sup>2</sup> em construção. “E o mercado ainda vai precisar, para os próximos dois anos, de no mínimo mais 500 mil m<sup>2</sup>”, afirmou, durante o Talk Imóveis 2022.