

Talk Imóveis 2022 destaca tendências do mercado imobiliário no ES: reveja evento na íntegra

O evento, realizado presencialmente, teve transmissão simultânea em A Gazeta e contou com a presença de construtoras, incorporadoras, imobiliárias, associações e entidades de classe

Tempo de leitura: 4 min

Publicado em 25/08/2022 às 22:46



O Talk Imóveis, maior evento do mercado imobiliário do Espírito Santo, movimentou o setor capitalista nesta quinta-feira (25). O encontro aconteceu na Rêde Gazeta, em Vitória, e reuniu construtoras, incorporadoras, imobiliárias, associações e entidades de classe, que puderam conhecer as tendências e perspectivas sobre novos empreendimentos.

Para o diretor de Mercado da Rêde Gazeta, Marcelo Chagas, realizar o evento de forma presencial é trazer as novidades que foram sentidas, reforçar o papel de referência de A Gazeta na cobertura do que movimenta o setor imobiliário no Estado.

"Queremos, cada vez mais, ser um espaço de conexão entre quem faz esse mercado tão relevante acontecer na Grande Vitória e quem quer buscar informações de qualidade para fazer esse investimento tão importante - para a maioria o maior de todos - que é a compra de um imóvel", comemora.

A abertura do evento contou com a palestra "Mercado Financeiro e Mercado Imobiliário: cenário econômico", a fim de como palestrante Tico Medina, economista e apresentador titular do quadro "O Assunto é Dinheiro", que reforçou a importância em conhecer estratégias para fazer um bom investimento no mercado.



O diretor presidente do Banesdos, José Amarílio Casagrande, destacou o futuro do mercado imobiliário e o que os investidores podem esperar para o ano de 2023.

"O mercado imobiliário vem crescendo muito e movimenta toda a economia. O Banesdos tem investido no setor e queremos cada vez mais impulsionar o mercado", destacou Casagrande, durante sua participação na panela de abertura.

As regras de apresentação, foram debatidas temas de grande relevância abordando o mercado financeiro, arquitetura e urbanismo e coretagem de imóveis. Alexandre Schubert, diretor presidente da VTD e vice-presidente da Adani-ES, falou sobre "Nurtas oportunidades no mercado imobiliário do ES".

"Os investidores fazem muitas empresas aqui e ES, tanto as empresas de logística quanto as industriais. O investidor que vem de fora para investir no Estado, ele acaba ficando", diz Sandro Marcio Viturini, CEO da TX Negócios.

Na sequência, o presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil no ES (Sinduscon-ES), Douglas Vaz, participou do painel que teve como título o tema "Inovação, desenvolvimento e futuro para o futuro", juntamente com a presidente da Pousa Costa Neto, vice-presidente da CBIC e Claudio Denicol, secretário de Desenvolvimento Urbano do Esprito.

Se antes, a compra ou venda de imóvel era um sistema burocrático nos cartórios, atualmente o cenário apresenta melhorias com processos que podem ser feitos de forma virtual, facilitando a vida dos investidores.

"De um tempo para cá, as secretarias e administrações estão emergindo a necessidade de facilitar a tramitação de processos. Os municípios estão preocupados com isso, mas não existe só a digitalização, de fazer tudo mais virtual, mas existem as legislações que têm que ser revisadas", afirma Douglas Vaz, presidente do Sinduscon-ES.

"Foi de vendas a importância do contato na jornada do cliente", também foi um tema debatido no evento e teve como palestrantes Aurélio Capua Dalbajiculu, presidente do Creci-ES e Paulo Nogueira Lima, presidente do Creci-PI.

Amigos defenderam a atuação dos profissionais na hora das vendas para garantir a segurança no processo de compra de imóvel e falar sobre os valores para exercer um bom trabalho como corretor.

O presidente do Creci-PI destacou alguns pontos para a chave do profissional que atua no setor imobiliário, entre eles ética profissional, profissionalização e o quanto a informação e conhecimento, estar sempre disponível para o cliente, e evitar possíveis problemas.

Fechando os painéis, a palestra "Tendências urbanas e arquitetura: tendências nos projetos arquitetônicos e de paisagem", contou com as participações de Benedito Abud, considerado um dos mais influentes paisagistas brasileiros, juntamente com Burke Marx e Rosa Klüss e do conselheiro estadual e coordenador da Comissão de Ética e Disciplina do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Espírito Santo (CAUES), João Marcelo Moreira.

Os profissionais destacaram a importância em promover a criação de empreendimentos que envolvam a integração entre natureza, cidade e pessoas.

HUB IMÓBI

No evento, também foi apresentado o Hub Imobi, uma nova macroeditoria no site de A Gazeta, que reúne as melhores ofertas do mercado imobiliário do ES para quem deseja alugar ou comprar um imóvel - seja para morar ou investir.

Todas as ofertas de apartamentos, casas, lojas, salas e lojas na Grande Vitória ou no interior do Estado, podem ser consultadas de forma gratuita e todo o conteúdo vai ser atualizado em tempo real.

A gerente do Estúdio Gazeta, Mariana Perini, falou sobre as expectativas da nova editoria.

"Seremos um canal multipataforma que pretende ser um ponto de convergência no setor de construtoras, imobiliárias, entidades de classe, corretores, empreendedores e investidores. As atualizações serão diárias, com lançamentos e tendências", explicou.

A editora do Estúdio Filária Martins, destacou sobre a revista digital que veio para mostrar tudo o que vai rolar na nova editoria: "Não trouxemos alguns speakers do que o mercado espera para 2023 no cenário de economia e tendências", afirma.

As finais do evento, os convidados foram contemplados com Happy hour com a banda Duetto. O Talk Imóveis 2022 foi realizado por A Gazeta, com o apoio do Sinduscon-ES, Creci-ES e Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-ES).

Texto: Gabriela Moltra