

## Talk Imóveis 2022 acontece nesta quinta-feira (25): veja a programação do maior evento imobiliário do ES

Serão cinco painéis sobre tendências e perspectivas para o setor. Pela primeira vez, após dois anos, evento será realizado presencialmente, com transmissão simultânea em A Gazeta.

⌚ Tempo de leitura: 3min ⌕ Ouvi a matéria

Karine Nobre  
@karinenobre

Publicado em 16/08/2022 às 12h28



Teo Medina, economista e apresentador titular do quadro "O Assunto Dinheiro" na rádio CBN, é um dos palestrantes do Talk Imóveis 2022. Crédito: Divulgação

O mercado imobiliário vai debater as tendências e perspectivas para o setor, nesta quinta-feira (25), na Rede Gazeta, em Vitória. Após dois anos sendo realizado de forma on line, esta será a primeira edição presencial do Talk Imóveis, maior evento voltado para o mercado imobiliário capaba, que reunirá toda a cadeia do setor para discutir assuntos que estarão na pauta dos próximos meses.

A edição de 2022 do Talk Imóveis reunirá, em um mesmo evento, construtoras, incorporadoras, imobiliárias, associações e entidades de classe, ou seja, todos os grandes players do setor, que terão um espaço para debater sobre novos empreendimentos, tendências, investimentos, mercado financeiro, arquitetura e urbanismo e correlagem de imóveis.

O evento acontecerá na área de eventos da Rede Gazeta, a partir das 14h, com a palestra "Mercado Financeiro x Mercado Imobiliário: cenário econômico", com Teo Medina, economista e apresentador titular do quadro "O Assunto Dinheiro", que vai ao ar de segunda a sexta-feira na rádio CBN.

Em seguida, será apresentado o "Outras oportunidades no mercado imobiliário do ES", que terá mediação do colunista de A Gazeta Abdo Filho. Haverá ainda um painel sobre "Inovação, desburocratização com o olhar para o futuro", com a participação do presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Espírito Santo (Sinduscon-ES), Douglas Vaz, e do secretário de Desenvolvimento Urbano da Serra, Claudio Denicoli, que está à frente da revisão do Plano Diretor Municipal (PDM), que deve reduzir de 395 artigos para 74, simplificando as aprovações de projetos.

Em seguida, o painel "Funil de vendas: a importância do corretor na jornada do cliente", terá entre os debatedores o presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 1ª Região (Creci-ES), Aurélio Capua Dallapicula, e o CEO da regional Lapes Espírito Santo, Marcos Murad. A regional conquistou, no ano passado, o primeiro lugar nacional de vendas, intermediando R\$ 188 milhões no mês, ficando, inclusive, à frente de regionais com mercados tradicionalmente maiores, como São Paulo e Rio de Janeiro.

Fechando os painéis, o tema será "Gentileza urbana e arquitetura: tendências nos projetos arquitetônicos e de paisagismo", com as participações confirmadas de Benedito Abbud, considerado um dos mais influentes paisagistas brasileiros, juntamente a Barle Marx e Rosa Klüss; e do conselheiro estadual e coordenador da Comissão de Ética e Disciplina do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Espírito Santo (CAUES), João Marcelo Moreira.

O evento presencial é para convidados e também terá vagas com inscrições gratuitas para participação nos painéis. As vagas são limitadas e podem ser acessadas pelo link: [Simpia](#). Haverá também transmissão ao vivo pelo site de A Gazeta. O Talk Imóveis 2022 é realizado por A Gazeta, com apoio de Sinduscon-ES, Creci-ES e Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-ES).

### TALK IMÓVEIS 2022

**Quando:**  
25 de agosto, a partir das 14h

**Onde:**  
Área de eventos da Rede Gazeta (Rua Chafiz Murad, 902 Bento Ferreira, Vitória)

**Onde assistir:**  
Transmissão em A Gazeta

### PROGRAMAÇÃO

- **14h:** abertura
- **14h10:** cenário econômico - Mercado Financeiro x Mercado Imobiliário, Mediação: Mário Bonella. Palestrante: Teo Medina (consultor financeiro e comentarista da CBN). Convidados: Eduardo Fontes (presidente da Ademi-ES) e José Amarildo Casagrande (diretor-presidente do Banestes).
- **15h15:** painel - "Outras oportunidades no mercado imobiliário do ES", Mediação: Abdo Filho. Palestrante: Alexandre Schubert (diretor-presidente da VTO/Vice-presidente da Ademi-ES) e Sandro Márcio Viturini (CEO na TX Negócios)
- **16h:** painel - "Inovação, desburocratização com o olhar para o futuro", Mediação: Karine Nobre, Palestrantes: Douglas Vaz (presidente do Sinduscon-ES), Aristóteles Passos Costa Neto (vice-presidente da CBIC) e Claudio Denicoli (secretário de Desenvolvimento Urbano da Serra).
- **16h40:** intervalo
- **17h10:** painel - "Funil de vendas: a importância do corretor na jornada do cliente", Mediação: Mário Bonella. Palestrantes: Aurélio Capua Dallapicula (presidente do Creci-ES) e Pedro Nogueira Lima (presidente do Creci-PI).
- **18h:** painel - "Gentileza urbana e arquitetura: tendências nos projetos arquitetônicos e de paisagismo", Mediação: Lara Rosado. Palestrantes: Benedito Abbud (paisagista) e João Marcelo Moreira (conselheiro estadual e coordenador da Comissão de Ética e Disciplina do CAUES).
- **19h:** Happy hour com a banda Duets