

## Imóveis no Estado têm a maior valorização do País, mostra estudo

Imóveis tiveram alta de 26,89% nos preços de janeiro a junho deste ano, superando São Paulo, Rio e Brasília, por exemplo

Greg Poloni, Da Jornal A Tribuna | 20/08/2022 19:51 h



Santa Lúcia, em Vitória. Estado também teve aumento no número de imóveis vendidos no 1º semestre deste ano | Foto: Antonio Moreira

O Espírito Santo é o estado onde os imóveis mais subiram de preço de janeiro a junho deste ano, em relação a 2021, superando, por exemplo, São Paulo, Rio e Brasília. É o que aponta levantamento da Senior Index, relatório de uma empresa que faz esse levantamento em todo o País.

Os preços dos imóveis subiram 26,89% no Estado no período, um aumento acima da inflação oficial. Essa valorização é um reflexo do cenário pós-pandemia, segundo o vice-presidente jurídico da [Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo \(Ademi-ES\)](#), Gilmar Custódio.

"Ficamos dois anos parados por causa da pandemia, sem conseguir produzir unidades, com construtoras reduzindo mão de obra e adiando lançamentos. Com isso, se vendeu o que estava no estoque e a nova gama de produtos só começou a ser disponibilizada neste ano. Muita procura e pouca oferta valorizou o metro quadrado", explica.

Ele argumenta ainda que em 30 anos trabalhando na área imobiliária nunca viu um imóvel desvalorizar, a não ser em casos extremos, e que essa variação positiva demonstra a segurança do setor.

O estudo aponta também que foram R\$ 9,8 bilhões movimentados no primeiro semestre em todo o País, provocando alta de 3,2% no Valor Geral de Vendas (VGV) dos empreendimentos.

Essa agilidade na venda de unidades imobiliárias deve ser reduzida, pois as taxas de juros têm subido com os reajustes da taxa Selic, o que acaba deixando as prestações do financiamento mais caras.

"Em 2022 o setor da construção ainda vive alguns reflexos de 2021, mas o cenário agora é outro e o segmento começa a retornar a patamares mais realistas, com a Selic na casa dos 13,75%. Logo, é natural que ao longo do ano percebamos variações no volume de vendas", comenta o head de construção da Senior, Cleber Francischini.

Esse cenário positivo também ocorreu no Estado. Por aqui, as vendas cresceram 1,26% nos primeiros seis meses deste ano em relação a igual período de 2021. Outros estados tiveram dados mais robustos, porém Goiás teve alta de 41,91% nas vendas; Paraná, 39,62%; e Rio Grande do Sul, 19,46%.

Alguns tiveram queda nas vendas, como Rio, com 44,13% menos transações; Distrito Federal, com redução de 44,04%; e Minas, com queda de 19,5%.

### SAIBA MAIS

Média nacional subiu 7,38%

- Os dados relativos do primeiro semestre deste ano apontam que o preço médio do metro quadrado no País ficou em R\$ 6.931,94.

- Isso representa um aumento de 7,38% em relação ao mesmo período de 2021.

#### Empregos

- No setor foram abertas 184.748 vagas de empregos formais.

- Um aumento de 1,29% em relação ao mesmo período de 2021.

Fonte: Senior Index.

RANKINGS	
<b>Maiores altas no valor do metro quadrado no Brasil</b>	
1º Espírito Santo	26,89%
2º Goiás	23,27%
3º Minas Gerais	16,92%
4º Santa Catarina	13,76%
5º Paraná	12,95%
<b>Aumento nas vendas</b>	
1º Goiás	41,91%
2º Paraná	39,62%
3º Rio Grande do Sul	19,46%
4º Rio Grande do Norte	12,84%
5º Santa Catarina	17,5%
6º São Paulo	7,34%
7º Espírito Santo	1,26%
FONTE: SENIOR INDEX.	