

## Prestação menor para quem ganha até R\$ 8 mil para comprar a casa própria

Caixa atualizou faixas de renda do programa Casa Verde e Amarela, o que aumenta acesso de consumidores a condições melhores

Matheus Souza, do jornal A Tribuna | 23/07/2022 17:47 h



Setor de financiamento imobiliário da Caixa: mais consumidores vão ter acesso ao programa do governo | Foto: Divulgação

Consumidores que ganham até R\$ 8 mil por mês agora poderão solicitar o financiamento da casa própria com o programa Casa Verde e Amarela, que teve seu limite de renda máximo ampliado em R\$ 1.000.

A Caixa Econômica Federal atualizou as faixas de renda enquadradas no programa e diminuiu as taxas de juros da linha de crédito Pró-Cotista, destinada a quem não tem acesso ao programa Casa Verde e Amarela.

Cada grupo do programa habitacional tem subsídios e condições diferentes. Com a mudança, o limite máximo da faixa 1 foi ampliado de R\$ 2.600 para R\$ 3 mil. Na faixa 2, o limite saiu de R\$ 3 mil para R\$ 4.400. Já o grupo de maior faixa teve aumento de limite de R\$ 7 mil para R\$ 8 mil.

O grupo gestor do FGTS também autorizou a redução de juros no Pró-Cotista, que permite financiamentos de 5 a 20 anos e não tem limite de renda.

As taxas para imóveis de até R\$ 350 mil cairão de 8,66% para 7,66% ao ano. Nas unidades de valor superior, os juros cairam de 8,66% para 8,16% ao ano.

O vice-presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Estado (Ademi-ES), Gilmar Custódio, explica que a mudança fará com que mais pessoas consigam ter acesso às condições de financiamento do programa.

"Ao ampliar para R\$ 8 mil ocorre um reajuste. Vai ampliar o leque para mais pessoas poderem ter acesso ao financiamento, que tem uma taxa muito atrativa. É bastante positiva essa readequação pelos valores de mercado".

Gilmar Custódio explicou também que o programa vem em uma boa hora, visto que o setor imobiliário teve uma queda em suas vendas, motivada pela inflação e desemprego altos.

"A construção civil acompanha de perto a situação do programa. Eles estão sempre solicitando ao governo essa adequação. É preciso que as faixas do programa acompanhem as rendas".

### Pandemia

Para o diretor do Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-ES), Joacyr Meriguetti, em função da pandemia, o setor teve um aumento de custo dos insumos da construção civil.

"Com isso, os preços dos imóveis subiram. Se não tivesse sido feito o reajuste, ficaria difícil para as pessoas comprarem um imóvel. Isso vai permitir às pessoas financiarem os imóveis que subiram de preço", destacou Joacyr Meriguetti.

### SAIBA MAIS

- Casa Verde e Amarela

O programa social de financiamento habitacional foi criado em 2021, com a extinção do antigo Minha Casa, Minha Vida.

Ele oferece subsídios e condições especiais, como juros menores para aqueles que financiam um imóvel pelo programa.

- Consequências

Para o economista Vaner Corrêa, o programa tem reflexos positivos na malha social e econômica.

"ELE TEM taxas de juros bem menores para que as pessoas possam trabalhar e financiar a casa própria".

- Pró-Cotista

Destinada a quem não tem acesso ao programa Casa Verde e Amarela, a linha de crédito Pró-Cotista teve as taxas reduzidas para quem efetivar a contratação até 31 de dezembro.

Para os imóveis de até R\$ 350 mil, os juros foram reduzidos em 1%.

Fonte: Agência Brasil e Pesquisa AT.