

Economia

COMPRA DA CASA PRÓPRIA

Prestação menor para quem ganha até R\$ 8 mil

Caixa atualizou faixas de renda do programa Casa Verde e Amarela, o que aumenta acesso de consumidores a condições melhores

Matheus Souza

Consumidores que ganham até R\$ 8 mil por mês agora poderão solicitar o financiamento da casa própria com o programa Casa Verde e Amarela, que teve seu limite de renda máximo ampliado em R\$ 1.000.

A Caixa Econômica Federal atualizou as faixas de renda enquadradas no programa e diminuiu as taxas de juros da linha de crédito Pró-Cotista, destinada a quem não tem acesso ao programa Casa Verde e Amarela.

Cada grupo do programa habitacional tem subsídios e condições diferentes. Com a mudança, o limite máximo da faixa 1 foi ampliado de R\$ 2.600 para R\$ 3 mil. Na faixa 2, o limite saiu de R\$ 3 mil para R\$ 4.400. Já o grupo de maior faixa teve aumento de limite de R\$ 7 mil para R\$ 8 mil.

O grupo gestor do FGTS também autorizou a redução de juros no Pró-Cotista, que permite financiamentos de 5 a 20 anos e não tem limite de renda.

As taxas para imóveis de até R\$ 350 mil cairão de 8,66% para 7,66% ao ano. Nas unidades de valor superior, os juros cairão de 8,66% para 8,16% ao ano.

O vice-presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Estado (Ademi-ES), Gilmar Custódio, explica que a mudança fará com que mais pessoas consigam ter acesso às condições de financiamento do programa.

"Ao ampliar para R\$ 8 mil ocorre um reajuste. Vai ampliar o leque para mais pessoas poderem ter acesso ao financiamento, que tem uma taxa muito atrativa. É bastante positiva essa readequação pelos



SETOR de financiamento imobiliário da Caixa: mais consumidores vão ter acesso ao programa do governo

valores de mercado".

Gilmar Custódio explicou também que o programa vem em uma boa hora, visto que o setor imobiliário teve uma queda em suas vendas, motivada pela inflação e desemprego altos.

"A construção civil acompanha de perto a situação do programa. Eles estão sempre solicitando ao governo essa adequação. É preciso que as faixas do programa acompanhem as rendas".

PANDEMIA

Para o diretor do Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-ES), Joacyr Meriguetti, em função da pandemia, o setor teve um aumento de custo dos insumos da construção civil.

"Com isso, os preços dos imóveis subiram. Se não tivesse sido feito o reajuste, ficaria difícil para as pessoas comprarem um imóvel. Isso vai permitir às pessoas financiarem os imóveis que subiram de preço", destacou Joacyr Meriguetti.

SAIBA MAIS

Subsídios e condições especiais

Casa Verde e Amarela

- > O PROGRAMA SOCIAL de financiamento habitacional foi criado em 2021, com a extinção do antigo Minha Casa, Minha Vida.
- > ELE OFERECE subsídios e condições especiais, como juros menores para aqueles que financiam um imóvel pelo programa.

> "ELE TEM TAXAS de juros bem menores para que as pessoas possam trabalhar e financiar a casa própria".

Pró-Cotista

- > DESTINADA A QUEM não tem acesso ao programa Casa Verde e Amarela, a linha de crédito Pró-Cotista teve as taxas reduzidas para quem contratar a contratação até 31 de dezembro.
- > PARA OS IMÓVEIS de até R\$ 350 mil, os juros foram reduzidos em 1%.

Fonte: Agência Brasil e Pesquisa AT.

CONFIRA AS MUDANÇAS

CATEGORIA	VALORES ANTIGOS (RENDA MENSAL)	NOVOS VALORES (RENDA MENSAL)
Faixa 1	até R\$ 2,4 mil	mantida em R\$ 2,4 mil
Faixa 1,5	de R\$ 2,4 mil a R\$ 2,6 mil	de R\$ 2,6 mil a R\$ 3 mil
Faixa 2	de R\$ 2,6 mil a R\$ 3 mil	de R\$ 3 mil a R\$ 4,4 mil
Faixa 3	de R\$ 3 mil a R\$ 7 mil	de R\$ 4,4 mil a R\$ 8 mil

Ajuda a melhorar o mercado e cria empregos, diz especialista

Após a ampliação do limite de renda do programa Casa Verde e Amarela, especialistas acreditam que a mudança irá favorecer a criação de empregos. Isso porque deve aumentar a demanda pela casa própria.

O economista Vaner Corrêa explica que o impacto do programa é em diversos eixos, como o social e o econômico. A diminuição do déficit habitacional é uma das consequências, diz o especialista.

"Na medida que você estimula a construção de habitações você fomenta a construção civil. O capital dela é maravilhoso, ela emprega muito e às vezes por longos períodos. Um conjunto habitacional leva até 3 anos para ficar pronto, por exemplo".

De acordo com o diretor da Comissão de Habitação de Interesse Social do Sinduscon-ES, Joacyr Meriguetti, o programa Casa Verde e Amarela, antigo Minha Casa Minha Vida, teve uma participação grande nas unidades produzidas no País nos últimos 10 anos, o equivalente a quase 50%.

"A geração de empregos vem a reboque. Com mais pessoas podendo comprar imóvel, isso fará com que muitas empresas que estavam com projetos paralisados coloquem eles para andar. Isso vai aumentar a demanda por mão de obra", afirma.

De acordo com Joacyr, após a extinção do Minha Casa, Minha Vida e a criação do Casa Verde e Amarela, a mudança mais significativa havia sido o aumento do teto do valor dos imóveis. "Agora essa mudança é muito bem-vinda e bem vista pelo setor".



VANER CORRÊA: consequências