

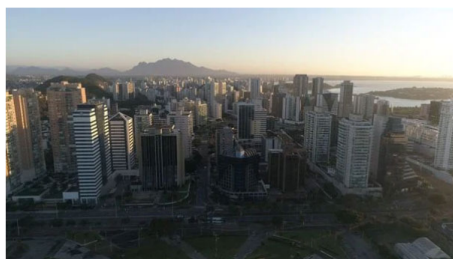
Economia

## Vitória tem a maior alta no preço de imóveis entre capitais

Ademi avalia que entre os motivos que levaram a alta nos preços está o bom número de lançamentos imobiliários

**Fernanda Queiroz**  
fcastro@redesgaeta.com.br

Publicado em 20/04/2022 às 11h46



Vitória - Crédito: Luciney Araújo

O preço de venda dos imóveis residenciais em Vitória registrou um incremento de 2,36% no último mês de fevereiro, segundo o Índice FipeZap. A variação foi a maior entre as capitais brasileiras. Entre as capitais, o levantamento mostrou também que o preço do metro quadrado em Vitória foi o terceiro mais caro entre as capitais em que o levantamento é feito, R\$ 8.843. No ranking, a capital capixaba só fica atrás de São Paulo (R\$ 9.787), Rio de Janeiro R\$ 9.682). Em entrevista à CBN Vitória, o [presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Estado do Espírito Santo \(Ademi-ES\), Eduardo Fontes](#), fala sobre o assunto.



O presidente da Ademi explica, por exemplo, que entre os motivos que levaram a alta nos preços está o bom número de lançamentos imobiliários.

Bairros mais valorizados

O Índice FipeZap também ranqueou as 10 zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo, a partir do nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais.

- Praia do Canto
- Mata da Praia
- Barro Vermelho
- Enseada do Suá
- Aeroporto
- Bento Ferreira
- Jardim da Penha
- Santa Lúcia
- Jardim Camburi
- Centro