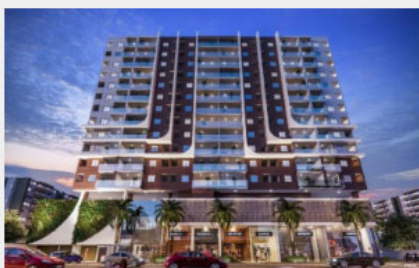


Vila Velha e Vitória se destacam com alta valorização imobiliária

03/03/2022 09:14

Os municípios se encontram, consecutivamente, na quarta e quinta posição na lista com maior valorização, de acordo com o Índice FipeZap. Nesse context

- > [Licitação de projetos do restauro do Mercado da Capixaba acontece em agosto](#)
- > [Educação: Serra vai investir mais de R\\$ 1 milhão em revitalização de escola](#)
- > [Gincanas e atividades físicas agitam a praia de Jacaraípe, neste sábado \(19\)](#)



Os municípios se encontram, consecutivamente, na quarta e quinta posição na lista com maior valorização, de acordo com o Índice FipeZap. Nesse contexto, investidores têm voltado as atenções para os diferenciais das cidades

Com diversas belezas naturais, praias e pontos turísticos, o Espírito Santo apresenta uma série de atrativos em relação ao mercado imobiliário. Vila Velha, por exemplo, ficou em quarto lugar na lista do índice FipeZap de municípios mais valorizados, com aumento de 20,24%; em seguida, Vitória com 19,86%. Nesse contexto de alta valorização imobiliária, as cidades têm se destacado como boas opções para investimentos ou aquisição do novo lar. Para suprir essa demanda, construtoras têm investido em empreendimentos com vários diferenciais, a fim de garantir mais qualidade de vida aos moradores.

De acordo com a Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Estado do Espírito Santo (Ademi-ES), um dos motivos que influenciaram nessa valorização é a alta na procura por parte dos investidores. "Vitória e Vila Velha são as cidades que mais crescem a cada dia, contam com infraestrutura de ponta, oferecem aos moradores uma série de benefícios que não encontramos em outras regiões. A maior parte dos bairros tem localização privilegiada e diferenciais que facilitam o dia a dia dos residentes", afirma Emerson Lima, Diretor de vendas da ARGO.

O edifício Catamarã encontra-se em localização privilegiada, em um terreno exclusivo na região da Praia da Costa. O empreendimento contará com apartamentos de dois quartos, com planta diferenciada – até 78m², varandas gourmet entregues com bancada, pia e pontos para cooktop elétrico, além de mais de 760m² de lazer e fachada imponente. O imóvel, que é o único na região com até duas vagas de garagem, também conta com lojas no térreo, e além disso, fica a apenas duas quadras do mar, em um dos pontos mais requisitados da praia.

Localizado de maneira privilegiada em Jardim Camburi, o Residencial Argo Camburi conta com a maior área de lazer da região (quase 2.000 m²), com amplos espaços a céu aberto – o único com essa característica no bairro e entorno. Além disso, está próximo aos principais serviços para facilitar o dia a dia dos moradores. Possui apartamentos de dois quartos, sendo uma suíte, e garagem coberta. Apresenta como principais diferenciais fechadura eletrônica; espaços delivery e home office; área aberta para prática de meditação e yoga; além de horta e pomar para uso dos moradores.