

aTRIBUNA
IMÓVEIS
VITÓRIA, ES | QUARTA-FEIRA, 02 DE MARÇO DE 2022

Alta valorização imobiliária

Vila Velha e Vitória despontam em índice nacional que avalia a valorização de imóveis no País, seja para morar ou para investir

Vinicius Guidoni

Com diversas belezas naturais, praias e pontos turísticos, o Espírito Santo apresenta uma série de atrativos em relação ao mercado imobiliário.

Não à toa, Vitória e Vila Velha são as duas cidades capixabas que deslancharam na valorização dos imóveis e se tornaram ótimas opções para investimentos no setor.

Os dois municípios também apareceram entre as primeiras posições em um índice que avalia as cidades do País onde há mais valorização no setor imobiliário.

Vila Velha, por exemplo, ficou em quarto lugar na lista do índice Fipe-Zap de municípios mais valorizados, com aumento de 20,24%. Em seguida, vem Vitória, com 19,86%.

Nesse contexto de valorização imobiliária, as cidades têm se destacado como boas opções para investimentos ou aquisição da casa nova.

Para suprir essa demanda, construtoras têm investido em empreendimentos com vários diferenciais, a fim de garantir mais qualidade de vida aos moradores.

De acordo com a Associação das Empresas do Mercado Imobiliário

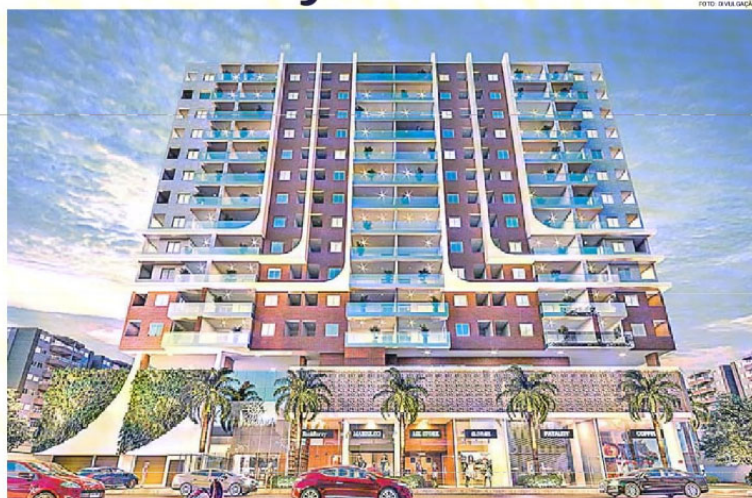


FOTO: DIVULGAÇÃO

EDIFÍCIO CATAMARÁ, localizado na Praia da Costa, em Vila Velha, tem duas opções de tamanho e uma das novidades é que o empreendimento vai contar com espaço exclusivo para o morador que trabalha em home office, além de spa e quadra poliesportiva

do Estado do Espírito Santo (Ademi-ES), um dos motivos que influenciaram nessa valorização é a alta na procura por parte dos investidores.

Entre os bairros com bons apartamentos nessas regiões estão Jardim Camburi, Bento Ferreira e Jardim da Penha, em Vitória, além da Praia da Costa, em Vila Velha.

Na Praia da Costa, o edifício Catamará está localizado em um terreno exclusivo na cidade canelaverde.

Os apartamentos são de dois quartos, com até 78m², varandas gourmet entregues com bancada, pia e ponto para cooktop elétrico, além de mais de 760m² de lazer e

fachada imponente.

O imóvel, que é o único na região com até duas vagas de garagem, também conta com lojas no térreo, e, além disso, fica a apenas duas quadras do mar, em um dos pontos mais requisitados da praia.

Em Jardim Camburi, o Residencial Argo Camburi conta com a

maior área de lazer da região (quase 2.000 m²).

São apartamentos de dois quartos, com uma suíte, e garagem coberta. Apresenta como principais diferenciais espaços delivery e home office; área aberta para prática de meditação e yoga; além de horta e pomar para uso dos moradores.

Carro usado na compra do imóvel

A construtora MRV fechou uma parceria com a Vitória Motors Jeep, do Grupo Águia Branca, visando facilitar a aquisição de um imóvel. Com a união das duas marcas, os capixabas que desejam realizar o sonho da casa própria podem utilizar o valor da venda de seu carro para a compra de um apartamento.

Com a ação, o corretor da construtora auxilia o cliente na realização da avaliação online de seu carro. Acordada a venda do automóvel, a Vitória Motors Jeep disponibilizará o valor negociado para pagar a entrada do apartamento.

Caso o preço do carro seja superior à parcela de entrada do imóvel, o cliente recebe o saldo restante na sua conta.

A gestora comercial da MRV Ednéia Teixeira diz que é uma oportunidade para quem deseja comprar um imóvel e aproveitar a valorização dos veículos seminovos para ajudar em sua aquisição.

"A parceria beneficia demais o cliente, que conta com mais essa possibilidade e facilidade para



DIVULGAÇÃO

A MRV fez parceria como uma oportunidade de venda do carro seminovo

chegar ainda mais perto da realização de seu sonho de ter a casa própria. Estamos com grandes expectativas, que com toda certeza será um sucesso", disse a gestora.

Diretor comercial da Vitória Motors Jeep, Bernardo Chieppe comentou que a parceria é mais

uma facilidade para a aquisição da casa própria.

"O cliente pode seguir desocupado, pois na Vitória Motors Jeep contamos com a transparência no processo de avaliação e venda do veículo, além da segurança", afirmou.

EMPREENDIMENTOS

Pronto para morar ou na planta

Edifício Catamará (em obras)

> APARTAMENTOS de 2 quartos com suíte, de 76,22m² a 77,76m², e até



BOZZI CONSTRUTORA

VITÓRIA GARDEN, em Vitória

duas vagas de garagem.

> LAZER: churrasqueira, spa, espaço brasa, quadra poliesportiva, praça, playground, salão de festas, home office, espaço gourmet, fitness, piscinas adulto e infantil, deque molhado e sauna (com acesso à piscina).

> ENDEREÇO: rua Afonso Pena, Praia da Costa, Vila Velha.

> PREÇO: a partir de R\$ 615.210 (referente à unidade 505) – oferta válida até amanhã ou enquanto durar o estoque.

Edifício Vitória Garden (pronto para morar)

> APARTAMENTOS de 2 quartos com suíte, com 87,94m² e 79,99m², com uma ou duas vagas de garagem.

> LAZER: piscina com deque, sauna, playground, churrasqueira, salão de festas, espaço gourmet e espaço de convivência.

> ENDEREÇO: rua Aluysio Simão, 34, Bento Ferreira, Vitória.

Fonte: Bozzi Construtora e Argo Construtora