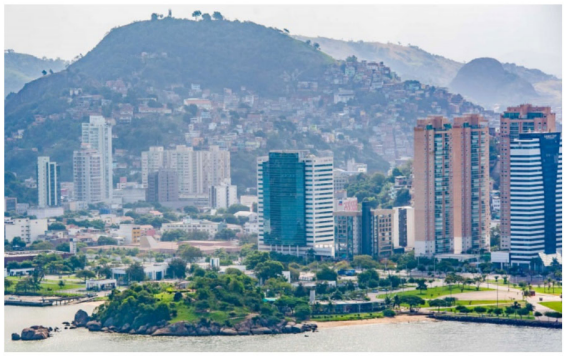
Clipping Ademi-ES
Local: Vitória/ES
Veículo: Site ES Brasil / Página:
Editoria: Economia
Data: 26/02/2022
Formato:
Autor:

Mercado imobiliário no Espírito Santo cresce 25% em 2021

24 de fevereiro de 2022

COMPARTILHE



Na Grande Vitória foram lançadas 6.099 novas unidades residenciais em 2021. Foto: Secom/PMV

Foram lançadas 265.678 unidades em 2021, contra 211.062 no ano de 2020, o que resultou em um crescimento de 25%

Mesmo diante de novos desafios, como a alta dos materiais de construção e a elevação da taxa Selic, o mercado imobiliário capixaba encerrou 2021 com saldo positivo, mantendo ascendente a curva da retomada dos lançamentos.

Na Grande Vitória foram lançadas 6.099 novas unidades residenciais em 2021, contra 4.519 em 2020. Um aumento de 25%, mesmo percentual verificado a nível nacional, que totalizou 265.678 unidades lançadas em 2021, ante 211.062 no ano anterior.

- Sicoob ES gera R$ 584 milhões em resultados
- **Acesse nossas redes sociais: Instagram e Twitter**

As informações são da pesquisa Indicadores Imobiliários, realizada pela empresa parceira da Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário (Ademi-ES), a Brain Inteligência Estratégica, com apoio da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) e Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (Senai).

Médio e Alto Padrão

As tipologias mais ofertadas na Região Metropolitana foram de imóveis de médio e alto padrão, que somaram 4.191 moradias, enquanto o segmento econômico totalizou 1.908. Cenário bem diferente de 2020, quando os imóveis populares eram maioria da oferta.

O tamanho otimismo para novos investimentos está no desempenho sustentável das vendas, que registraram crescimento de 12,8% em todo o Brasil. No Sudeste, região a qual o Espírito Santo faz parte, as vendas também acompanharam o que foi registrado pelo país, liderando o ranking das regiões com a melhor velocidade de vendas do país.

Interesse de Compra

A pesquisa traz ainda informações sobre o interesse dos brasileiros em consumir os produtos. O nível de intenção de compras voltou ao patamar de estabilidade. O indicador subiu 3% em fevereiro deste ano, após uma queda de 7% registrada em maio de 2021.

Segundo Fontes, Vitória e Vila Velha são as cidades com maior média de valorização imobiliária do país. Foto: Divulgação/Ademi-ES

Apesar das incertezas com relação ao futuro da economia brasileira por conta da pandemia e eleições nacionais, o setor imobiliário capixaba se mantém otimista em 2022, segundo o presidente da Ademi-ES, Eduardo Fontes.

Vitória e Vila Velha

"Temos um cenário diferenciado no Espírito Santo, com uma economia crescente acima da média nacional, assim como a nossa produção industrial. Soma-se a esses indicadores favoráveis a demanda aquecida para compra e um estoque reduzido", disse.

Fontes complementa: "Essa equação faz do mercado local um ambiente interessante para desenvolvimento de novos negócios, atraindo inclusive investidores. Os municípios de Vitória e Vila Velha estão entre as cidades com maior média de valorização imobiliária do país", destacou.

Mile4 Assessoria de Comunicação
Av. Leitão da Silva,1387, sl 108 - Gurigica - Vitória - ES - CEP 29045-914 - (27) 3205-1004 - www.mile4.com.br
PDF gerado automaticamente pelo sistema WebClipping