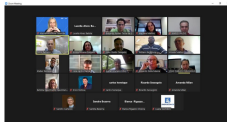


AGÊNCIA CBIC

Área imobiliária da CBIC destaca pontos de atenção nos Planos Diretores



Atualizar os membros da Comissão de Indústria Imobiliária (CI) da Câmara Brasileira de Indústria de Construção (CBIC) sobre as iniciativas que estão sendo desenvolvidas na área imobiliária e apresentar pontos de atenção aos Planos Diretores e Estatuto das Cidades foram os principais objetivos da reunião, realizada sexta-feira (27/8), em formato on-line.

Dentre as iniciativas da área imobiliária da entidade, o presidente Celso Petrucelli destacou a contribuição do Grupo de Trabalho (GT) criado para buscar **Novas Modalidades de Financiamento e Crédito Imobiliário**, a qual é resultado do **Relatório da CBIC**, o qual se trata de um documento que contou com a participação da presidente da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecic), Cristiane Perillo.

Sobre o **perfil plano Mercado de Capital**, que visa ampliar as opções de captação de recursos e permitir o acesso a fontes alternativas de financiamento, destacando que os resultados da iniciativa devem ser apresentados em outubro, durante o 3ºº Encontro Nacional da Indústria de Construção (ENIC).

Outra pauta abordada durante a reunião ocorreu com o financiamento de empreendimentos imobiliários de incorporadores, construtores e loteadores vinculados ao sistema associativo da CBIC. Com 30 empresas, o plano é coordenado por Cláudio Duarte, um especialista financeiro vinculado ao setor de construção civil do Estado de Ceará (Soluções-CE), e conta com a parceria de Felipe Cavalcanti, da empresa MCV e fundador do AdB Brasil.

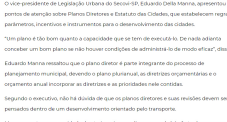
Como destravar o Brasil?
Como objetivo de reunião em 11/08, o presidente da CBIC, apresentou o cronograma dos eventos regionais do **Agenda 2022 de Subseções**, que contemplará de setembro a junho de 2022.

A CBIC, junto com o governo federal, atua na busca de soluções para reduzir o tempo e recuperar o cronograma de procedimentos na obtenção de alvarás de construção. O Instituto para feita a partir dos pontos abordados no Relatório Diagnóstico Subseccional do Banco Mundial divulgado no dia 10/08, e de outros que possam ser aplicados em associação nos eventos regionais.

Segundo Petrucelli, a CBIC continuará a partir de setembro, a identificar pontos de travessia das agendas das cidades. Em outubro, realizará pelo menos cinco reuniões regionais com o objetivo de obter de cada cidade o status dos processos e projetos em andamento, bem como as soluções para diminuir o gargalo na aprovação de projetos, na emissão de alvarás e no licenciamento ambiental, por exemplo.

Nos próximos dias, a CBIC realizará uma pesquisa para levantamento dos procedimentos necessários para a obtenção de alvarás de construção nas suas localidades.

Pontos de atenção para Planos Diretores e Estatuto das Cidades



O vice-presidente de Legislação Urbana do Setor 40, Eduardo Della Moina, apresentou pontos de atenção sobre Planos Diretores e Estatuto das Cidades, que estabelecem regras, parâmetros, orientações e instrumentos para o desenvolvimento das cidades.

"Um plano é tão bom quanto a capacidade que se tem de executá-lo. De nada adianta conceber um bom plano se não houver condições de administrá-lo de modo eficaz", disse.

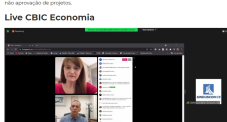
Eduardo Moina ressaltou que o plano diretor é parte integrante do processo de planejamento municipal, devendo estar alinhado ao destino ou planejamento e orçamento anual incorporar as diretrizes e as prioridades nele contidas.

Segundo o executivo, não há dúvida de que os planos diretores e suas revisões devem ser permitidos dentro de um desenvolvimento orientado pela transparência.

Nessa oportuna, a necessidade de estar mais próximos aos cidadãos, de assegurar o acesso à informação e a transparência, bem como a importância de promover o desenvolvimento econômico das cidades, de incorporar novas tecnologias e a integração dos dados é fundamental - ressaltou.

A reunião foi liderada pelo presidente Celso Petrucelli, da CBIC, e contou com a participação de representantes de diversas entidades e associações de classe em nível das parcerias.

Rodada de Mercado



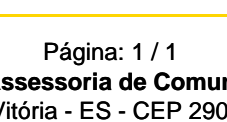
Felipe Toledo Araújo, sócio do Brain Intelligence Corporativa, destacou os registros de crescimento de vendas nos últimos 12 meses encerrados em julho, com **Mercado Imobiliário Nacional de 27 Trilhões de R\$** e **Indicador de 2021 de 210%** para CBIC. Traxem mais de 200 mil unidades vendidas e mais de 240 mil lançamentos, mostrando, no entanto, atenção para o ponto de oferta, que poderia estar maior.

"Estamos otimistas, mas precisamos estar cientes de que o mercado imobiliário ainda enfrenta desafios, principalmente devido ao momento econômico brasileiro", afirmou Petrucelli.

No próximo dia 30/08, com a presença do presidente Celso Petrucelli, a Brain divulgará a nova pesquisa de intenção de compra dos consumidores neste momento.

Na Rodada de Mercado, os participantes refletiram o bom desempenho do setor imobiliário, no entanto, destacou em maior do momento das vendas de imóveis e da não aprovação de projetos.

Live CBIC Economia



Das 10h às 11h, Petrucelli também participou da Live CBIC Economia, com o economista João Vitorino, sobre indicadores e os principais pontos de atenção. **Costa**

O encontro da manhã tem interface com o projeto **Melhorias para o Mercado Imobiliário**, do Conselho de Mercado de Imóveis (CMI) e da CBIC, com o apoio da Associação de Serviços Imobiliários (ASBIM).