

aTRIBUNA
IMÓVEIS
VITÓRIA, ES | QUARTA-FEIRA, 14 DE JULHO DE 2021

Jockey de Itaparica em evidência

Com localização privilegiada e oferta de comércio e serviços, bairro é a aposta de desenvolvimento imobiliário em Vila Velha

Ludmila Azevedo

Vila Velha tem o maior índice de desenvolvimento imobiliário no Estado, com empreendimentos econômicos, de médio padrão e de luxo. E o bairro Jockey de Itaparica é o escolhido da vez para receber o crescimento econômico no município, por sua fácil acessibilidade e vasta área comercial.

Inspirados pelo conforto e custo-benefício da região, capixabas e até mesmo turistas de outros estados vêm investindo em imóveis no bairro. E esses investimentos têm se mostrado promissores: nos últimos 10 anos, o Jockey atingiu cerca de 50% de crescimento no valor de seus imóveis.

A localização do Jockey é privilegiada. Está a 10 minutos do centro de Vila Velha. Além disso, a região é cercada por rodovias importantes, como a do Sol e a Leste-Oeste.

Com isso, o local tem fácil saída para Guarapari e região de montanhas, pela Leste-Oeste. Sem falar na proximidade com belas praias, como da Costa, Itapuã, Itaparica e Barra do Jucu.



FOTOS: GRAND CONSTRUTORA/DEVILGAÇÃO

ESPECIALISTAS acreditam que o Taj Home Resort, residencial de luxo em construção, vai atrair outros investimentos para o Jockey de Itaparica. Terreno tem 30 mil metros quadrados e, ao todo, haverá 390 unidades de três ou quatro quartos no empreendimento

Profissionais do ramo da construção civil enxergam o Jockey e seu entorno como o futuro do desenvolvimento canela-verde.

“O Jockey de Itaparica já está se tornando uma nova Praia da Costa”, analisou Sandro Carlesso, presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Es-

pírito Santo (Ademi-ES).

ESPAÇO

Ele explicou que, já que bairros como Praia da Costa e Itapuã estão sem espaço para novas construções, a tendência é que o desenvolvimento imobiliário siga em direção a Guarapari, beneficiando o Jockey.

O presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Espírito Santo (Sinduscon-ES), Paulo Baraona, acredita que, com os grandes empreendimentos que têm sido lançados, a região ganha visibilidade e desperta a atenção dos demais investidores.

Um dos destaques que aumenta

a perspectiva de valorização regional é o Taj Home Resort, empreendimento da Grand Construtora que será construído em terreno de 30 mil metros quadrados. Com as obras já iniciadas, o projeto de alto padrão trará uma nova forma de morar. O residencial será cercado por serviços, esportes e lazer.

Residencial de luxo terá comércio

Dividido em duas torres, o Taj Home Resort terá 390 apartamentos, tendo opções com três ou quatro quartos, sendo todos suítes. Os elevadores serão privativos para um ou, no máximo, dois apartamentos.

O empreendimento terá setor comercial de uso restrito dos moradores, choperia, lavanderia, salão de beleza, estúdio de pilates, restaurante contemporâneo, padaria com café e outros.

Com lazer comparado ao de um resort cinco estrelas, o residencial terá quadras poliesportivas, de tênis e de squash, spa, spinning, academia, brinquedoteca, adega, piscina com mais de mil metros quadrados e piscina interna aquecida para natação.

De acordo com Rodrigo Barbosa, diretor-presidente da Grand Construtora, para acompanhar as atuais demandas de mercado, alguns novos itens estão sendo inseridos no projeto, como espaço pet, mercearia 24 horas e possível quadra de beach tennis.



PISCINA externa do Taj Home Resort vai ter mais de mil metros quadrados

“Vivemos um contexto inovador em que, mais do que nunca, ao adquirir um apartamento, o comprador deseja ter liberdade sem perder a privacidade e segurança, valorizando o tempo e a comodidade de ter tudo ao alcance”, comentou o presidente.

Barbosa ressaltou ainda que o Taj foi idealizado para ser um destino de férias sem viajar. “Tudo o que apreciamos em hotéis e resorts pelo mundo é possível ter à disposição também no dia a dia, após o expediente ou entre um compromisso e outro”.

SAIBA MAIS

Projeto atrai investimentos

Jockey de Itaparica

- > A ÁREA de aproximadamente 540 mil metros quadrados vem se desenvolvendo a cada ano e sua valorização já é tida como a de uma “nova Praia da Costa”, atraindo empreendimentos de alto padrão.
- > O BAIRRO tem uma localização privilegiada, rodeado por praia e comércio, incluindo shoppings centers.
- > NOS ÚLTIMOS 10 anos, o bairro atingiu cerca de 50% de crescimento no valor de seus imóveis.
- > TEM FÁCIL SAÍDA para Guarapari e região de montanhas, pelas rodovias do Sol e Leste-Oeste.
- > A RODOVIA do Sol, que também corta o bairro, é um vetor de mobilidade importante em Vila Velha.

Taj Home Resort

- > EM OBRAS pela Grand Construtora, no Jockey de Itaparica, em um terreno de 30 mil metros quadrados.
- > O RESIDENCIAL de luxo ficará de frente para o mar de Itaparica.



DETALHE da área de lazer do Taj

- > SERÃO 390 apartamentos distribuídos em duas torres, com opções de três e quatro quartos, e até quatro vagas de garagem.
- > HAVERÁ ESPAÇO COMERCIAL com choperia, lavanderia, salão de beleza, pilates, restaurante e padaria.
- > O LAZER terá quadras poliesportivas, quadras de tênis, de squash, spa, spinning, academia, brinquedoteca, adega, além de piscinas externa e interna.

Fonte: Grand Construtora.