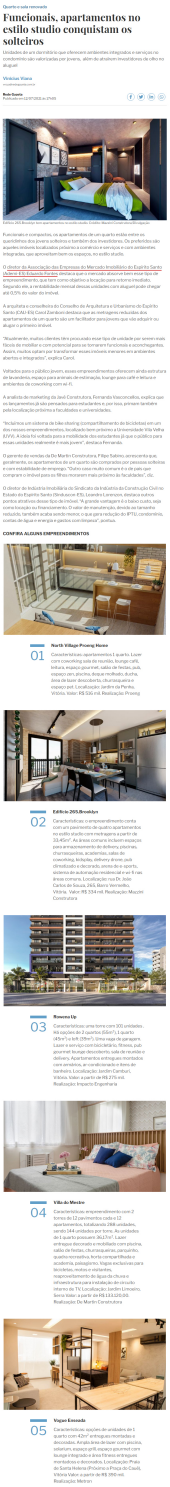
Clipping Ademi-ES
Local: Vitória/ES
Veículo: Site A Gazeta / Página:
Editoria: Imóveis
Data: 13/07/2021
Formato:
Autor:



Quarto e sala renovado

Funcionais, apartamentos no estilo studio conquistam os solteiros

Unidades de arquitetura que oferecem ambientes integrados e serviços no condomínio são valorizadas por jovens, além de atrativos investidores de olho no aluguel

Vinicius Vieira

Rede Gazeta
Publicado em 04/07/2021 às 17h05

Edifício 205 Brooklyn tem apartamentos no estilo studio. Crédito: Maschi Construtora/Divulgação

Funcionais e compactos, os apartamentos de um quarto estão entre os queridinhos dos jovens solteiros e também dos investidores. Os preferidos são aqueles imóveis localizados próximo a comércio e serviços e com ambientes integrados, que aproveitam bem os espaços, no estilo studio.

O diretor da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-ES) Eduardo Kertesz destaca que o mercado absorve bem esse tipo de empreendimento, que tem como objetivo a locação para retorno imediato. Segundo ele, a rentabilidade mensal dessas unidades com aluguel pode chegar até 0,5% do valor do imóvel.

A arquiteta e conselheira do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Espírito Santo (CAU-ES) Carol Zardini destaca que as metragens reduzidas dos apartamentos de um quarto são um facilitador para jovens que vão adquirir ou alugar o primeiro imóvel.

"Atualmente, muitos clientes têm procurado esse tipo de unidade por serem mais fáceis de mobiliar e com potencial para se tornarem funcionais e aconchegantes. Também são bastante procurados por esses clientes menores em ambientes abertos e integrados", explica Carol.

Voltados para o público jovem, esses empreendimentos oferecem ainda estrutura de lavanderia, espaço para animais de estimação, lounge para café e leitura e ambientes de coworking com wi-fi.

A analista de marketing da Javé Construtora, Fernanda Vasconcellos, explica que os lançamentos já são pensados para estudantes e, por isso, privam também pela localização próximos a faculdades e universidades.

"Incluímos um sistema de bike sharing (compartilhamento de bicicletas) em um dos nossos empreendimentos, localizado bem próximo a Universidade Vila Velha (UVV). A ideia foi voltada para a mobilidade dos estudantes já que o público para essas unidades inicialmente é mais jovens", destaca Fernanda.

O gerente de vendas da Du Martin Construtora, Filipe Sabino, acrescenta que, geralmente, os apartamentos de um quarto são comprados por pessoas solteiras e com estabilidade de emprego. "Outro caso muito comum é o de pais que compram o imóvel para os filhos morarem mais próximo às faculdades", diz.

O diretor de Indústria Imobiliária do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Espírito Santo (Sinduscon-ES), Leandro Lourenzon, destaca outros pontos atrativos desse tipo de imóvel. "A grande vantagem é o baixo custo, seja com locação ou financiamento. O valor de manutenção, devido ao tamanho reduzido, também acaba sendo menor, o que gera redução do IPTU, condomínio, contas de água e energia e gastos com limpeza", pontua.

CONFIRA ALGUNS EMPREENDIMENTOS

01 **North Village Prosoj Home**

Características: apartamentos 1 quarto. Lazer com coworking sala de reunião, lounge café, leitura, espaço gourmet, salão de festas, pub, brinquedoteca, academia, espaço pet. Localização: Jardim da Penha, Vitória. Valor: R$ 536 mil. Realização: Prosoj

02 **Edifício 205 Brooklyn**

Características: empreendimento conta com 205 unidades, sendo 41 quatro apartamentos no estilo studio com metragens a partir de 33,45m². As áreas comuns incluem espaços para armazenamento de delivery, piscinas, churrasqueiras, academias, salas de coworking, lavlupas, delivery drone, pub climatizado e decorado, arena de e-sports, sistema de automação residencial e wi-fi nas áreas comuns. Localização: rua Dr. João Carlos de Sousa, 265, Bairro Ventorim, Vitória. Valor: R$ 334 mil. Realização: Maschi Construtora

03 **Rowena Up**

Características: uma torre com 101 unidades , 44 opções de 2 quartos (56m²), 1 quarto 49m² e 1 loft (39m²). Uma vaga de garagem. Lazer e serviço com bicicletário, fitness, pub, espaço gourmet, coworking, lavanderia e delivery. Apartamentos entregues mobiliados e com ares-split, ar-condicionado e itens de bambeira. Localização: Jardim Camburi, Vitória. Valor: a partir de R$ 275 mil. Realização: Impacto Engenharia

04 **Vila do Mestre**

Características: empreendimento com 2 torres de 12 pavimentos cada e 12 apartamentos, totalizando 288 unidades, sendo 144 unidades por torre. As unidades de 1 quarto possuem 36,57m². Lazer: entrega decorado e mobiliado com piscina, salão de festas, churrasqueiras, pet quarto, quarto nanoativo, horta compartilhada e academia, paisagismo. Vagas exclusivas para bicicletas, motos e visitantes.

Infraestrutura: ponto para chuveiro e infraestrutura para instalação de circuito interno de TV. Localização: Jardim Limoeiro, Serra. Valor: a partir de R$ 118.120,00. Realização: Du Martin Construtora

05 **Vagas Ensenada**

Características: opções de unidades de 1 quarto com 43m² entrega ao mobiliado e decorados. Ampla área de lazer com piscina, solarium, espaço grill, espaço gourmet com lounge integrado e área fitness entregues mobiliados e decorados. Localização: Praia do Santa Helena (Próximo a Praça do Coco), Vitória Valor: a partir de R$ 390 mil. Realização: Metron

Mile4 Assessoria de Comunicação
Av. Leitão da Silva,1387, sl 108 - Gurigica - Vitória - ES - CEP 29045-914 - (27) 3205-1004 - www.mile4.com.br
PDF gerado automaticamente pelo sistema WebClipping