

Talk Imóveis

Reveja live com dicas de como transformar o imóvel em casa inteligente

Live reuniu especialistas do mercado para falar sobre tendências de automação residencial, iniciativas sustentáveis e quanto custa fazer esses tipos de investimentos nos imóveis

Jéssica Roscio Costa | Analista de Comunicação

jrosco@talkimoveis.com.br

Vitória
Publicado em 15/06/2021 às 13:39



Você sabe o que é uma "casa inteligente"? Quais as vantagens e por onde começar? Essas e outras dúvidas foram respondidas na quarta e última live do projeto Talk Imóveis, que foi ao ar nesta quarta-feira (16). Especialistas do mercado falaram sobre tendências de automação residencial, iniciativas sustentáveis que ajudam a economizar, além de quanto custa fazer investimentos nesse sentido.

O encontro teve a presença do diretor executivo da Associação Brasileira de Automação Residencial e Predial (Aureside), José Roberto Muratori, do arquiteto e diretor do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (Sinduscon-ES), Luiz Claudio Mazumi Gomes, e do especialista em Segurança da Informação e comentarista da CBN Vitória, Gilberto Sudré.

Todas as lives foram transmitidas na página gazeta.com.br/imoveis. A apresentação e mediação foram feitas pela editora adjunta de Imóveis & Cia, Lara Rosado.

AS VANTAGENS DA CASA INTELIGENTE

Casa inteligente é aquela onde todos os sistemas estão integrados e onde é possível fazer uso de comandos simples, por sensor ou smart plugs, por exemplo, para que essa casa funcione de acordo com a rotina dos moradores. Dentre as opções de automação, há as lâmpadas inteligentes, dispositivos que ligam a distância e até eletrodomésticos inteligentes.

De acordo com José Roberto Muratori, o mercado de automação está em crescimento bastante acelerado. "As pessoas estão descobrindo que podem ter esse tipo de tecnologia no seu dia a dia. Não é mais preciso ter um controle remoto caro e sofisticado", comenta.

Ainda segundo ele, esse tipo de tecnologia ficou mais barata nos últimos anos, e além de mais acessível, pode-se usar o celular ou assistentes de voz, equipamentos já presentes na vida de muita gente. "A automação bem utilizada, pode, inclusive, ajudar a economizar energia, além de tempo", completa.

CASAS AUTOMATIZADAS

Em parceria com 200 empresas brasileiras do ramo de automação, a Aureside realizou uma pesquisa que apontou que quase a totalidade das casas automatizadas, um universo de 83,8%, optaram por um sistema inteligente de iluminação, seguido por sistema de entretenimento e segurança.

Nas áreas comuns de condomínios, por exemplo, a automação também só tem a ajudar. De acordo com Muratori, cada vez mais as pessoas procuram por condomínios mais baratos e eficientes. A automação melhora a eficiência das áreas comuns, reduz custo com equipe, aumenta a segurança e contribui para a sustentabilidade, reduzindo o consumo de luz e água. Ainda de acordo com o especialista, uma tendência forte hoje em dia é a de portarias remotas.

TER CUIDADO É FUNDAMENTAL

A tecnologia traz conforto, facilidades, economia de tempo, proteção para a casa, entre outros benefícios. No entanto, é preciso cuidado. Se forem mal implantados, esses recursos podem acabar expondo a privacidade das pessoas. "Uma webcam instalada dentro de casa de forma incorreta, por exemplo, pode ser acessada por alguém não autorizado", explica Gilberto Sudré.

Segundo ele, cabe ao profissional que está fazendo o projeto ou a instalação do equipamento ter o conhecimento correto. Muitas vezes, o próprio morador opta por fazer a instalação e acaba fazendo de forma errada. Em outras vezes, a falha de segurança vem da fábrica. "É importante sempre se certificar de que está contratando um bom profissional para não ter dor de cabeça no futuro", alerta Sudré.

SOBRE O TALK IMÓVEIS

O objetivo do projeto Talk Imóveis é levar para a sociedade informações relevantes sobre o mercado imobiliário. A primeira live foi realizada no dia 26 de maio e teve a participação do CEO do Instituto OR, Guilherme Machado, do economista e comentarista da Rádio CBN, Teco Medina, do presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Estado (Ademi-ES), Sandro Carlesso, e do presidente do Sinduscon-ES, Paulo Baraona.

A segunda live foi ao ar no dia 02 de junho e estiveram presentes o empresário e conselheiro da Ademi-ES, Juarez Gustavo Soares; do presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Espírito Santo (Creci-ES), Aurélio Dallapicola; do jornalista e colunista de Economia de A Gazeta, Beatriz Seixas; e do diretor de Negócios e Recuperação de Ativos do Banestes, Hugo Gaspar.

O terceiro encontro aconteceu na última quarta-feira (9) e teve a presença do presidente do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Espírito Santo (CAU-ES), Hellomar Venâncio; da arquiteta, urbanista e design de interiores, Vivian Cosser; e da psicóloga especializada em Desenvolvimento Humano e Social, Angélica Scardua.

Além da série de quatro lives, A Gazeta também lançou a revista digital e interativa, "Bom Imobiliário". A publicação reúne as principais informações do mercado imobiliário capixaba, trazendo perspectivas e tendências, além de dicas para quem vai reformar ou decorar.