Nesta quarta (02), às 16h

Talk Imóveis: live dá dicas de como comprar um imóvel para morar ou investir

Especialistas do mercado vão orientar no que ficar de olho para fechar um bom negócio; encontro virtual vai ser transmitido nesta página

Jéssica Roscio Costa | Analista de Comunicação
jroscio@agazeta.com.br

Vitória
Publicado em 01/06/2021 às 13h04

Juarez Gustavo Soares, Hugo Gaspar, Beatriz Seixas e Aurélio Dallapicola são os convidados do Talk Imóveis desta quarta-feira (02). Crédito: Divulgação

Quer sair do aluguel, mas não tem ideia de como comprar um imóvel? Tem vontade de investir no mercado imobiliário e ainda sente dúvidas de onde buscar informações? Essas e outras perguntas vão ser respondidas na segunda live do projeto Talk Imóveis, que irá ao ar nesta quarta-feira (2), às 16 horas, em A Gazeta.

O encontro terá a presença do empresário e conselheiro da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Estado (Ademi/ES), Juarez Gustavo Soares; do presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Espírito Santo (Creci/ES), Aurélio Dallapicola; do jornalista e colunista de Economia de A Gazeta, Beatriz Seixas; e do diretor de Negócios e Recuperação de Ativos do Banestes, Hugo Gaspar.

Todas as lives são transmitidas na página agazeta.com.br/imóveis. O encontro virtual vai ser apresentado e mediado pela editora adjunta de Imóveis & Cia, Lara Rosado.

DE OLHO NOS CUIDADOS

Na busca por um imóvel, é importante tomar alguns cuidados, visando dois propósitos: mitigar riscos e identificar oportunidades. Em relação aos riscos, os maiores cuidados estão relacionados às questões legais do imóvel. Assim, verificar toda a documentação e tirar todas as certidões do bem e dos vendedores é crucial.

Beatriz Seixas alerta para os cuidados na hora de comprar um imóvel. Para ela, por se tratar de um produto de alto valor agregado, o investidor deve ter sempre o cuidado na hora da compra, seja a casa própria ou um bem com o objetivo de gerar renda. "Buscar corretores e construtoras confiáveis, avaliar as condições de compra junto à instituições financeiras, além de fazer uma ampla pesquisa são pontos determinantes antes de tomar qualquer decisão", pontua.

OPORTUNIDADES

Já um fator positivo que merece ser aproveitado é a taxa de juros baixa, que traz benefícios para quem pensa em investir em um imóvel, seja para uso ou locação. Isso porque o financiamento tem ficado mais barato e o retorno da locação, comparado a outros investimentos, pode ser que fique mais atrativo. Então, este pode ser um bom momento para avaliar bem o mercado e identificar regiões com potencial de crescimento.

Para Juarez Soares, para ser mais assertivo na tomada de decisões, é importante definir com clareza o que se deseja e como pretende pagar o empreendimento. "Fazer uma pesquisa prévia de preços na região desejada e adiantar a aprovação do cadastro junto à uma instituição financeira, se optar por financiamento, são importantes passos iniciais para quem busca um imóvel."

FINANCIAMENTO

Há hoje diferentes opções para se fazer um investimento imobiliário como compra direta ou participação em fundos imobiliários. Para fugir da burocracia e custos indiretos de aquisição ou venda, bem como redução de alguns impostos, fundos são interessantes. No entanto, Juarez alerta: "Para quem gosta de estudar o mercado e ter mais autonomia nas decisões, a compra direta funciona melhor."

Outra forma de financiamento que voltou a cair no gosto dos brasileiros é o consórcio. Segundo a Associação Brasileira de Administradores de Consórcios, entre maio e julho de 2020, a busca por consórcios aumentou em 43%, se comparado ao ano de 2019. No segundo semestre de 2020, as vendas bateram o recorde dos últimos 15 anos, acumulando crescimento de 14% nos 12 meses. Em novembro daquele ano, o Sistema de Consórcios contabilizou 1,02 milhão de participantes em grupos de consórcios de imóveis.

"O consórcio de imóveis traz uma vantagem em relação ao financiamento: não há juros embutidos e o comprador não adquire uma dívida. Por outro lado, provavelmente, a pessoa vai precisar esperar até o final do consórcio para receber seu dinheiro de volta", explica Aurélio Dallapicola.

"O importante é que as opções de investimento imobiliário estão mais sofisticadas e democráticas, oferecendo alternativas de acordo com o perfil e objeto desejado. E esta é uma ótima notícia para o cliente!", destaca Juarez.

SOBRE O EVENTO

O objetivo do projeto Talk Imóveis é levar para a sociedade informações relevantes sobre o mercado imobiliário. A primeira live foi realizada no último dia 26 e teve a participação do CEO do Instituto QR, Guilherme Machado; do economista e comentarista da Rádio CBN, Teco Medina; do presidente da Ademi/ES, Sandro Carlesso; e do presidente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil do Estado (Sinduscon/ES), Paulo Baraona. Os próximos encontros acontecem nas quartas-feiras subsequentes, sempre às 16 horas, até o dia 16 de junho.

Além da série de quatro lives, A Gazeta também lançou na última semana a revista digital e interativa "Boom Imobiliário". A publicação reúne as principais informações do mercado imobiliário capixaba, trazendo perspectivas e tendências, além de dicas para quem vai reformar ou decorar.

SERVIÇO

- **Live:** "Passo a passo: como comprar um imóvel para morar ou investir"
- **Data:** quarta-feira (2/06), às 16 horas
- **Onde:** agazeta.com.br/imoveis

PRÓXIMAS LIVES

Como tornar o lar um lugar de aconchego. O que as famílias buscam?
Data: 9/06, às 16h

Tecnologia e sustentabilidade: como transformar seu imóvel em uma casa inteligente.
Data: 16/06, às 16h