

Aumenta a procura por imóveis com vista para o mar: veja opções

Além de oferecer excelente qualidade de vida, imóveis com vista para o mar também ajudam a alisar por unidades maiores e próximas à natureza

Vitória, ES

17/04/2021 às 15:44



Menor parte do país, há parte de milhões de habitantes. Mas apesar de tudo, a procura por imóveis em regiões litorâneas, como costureiras, está aumentando bastante. Com a pandemia, a demanda por áreas próximas à natureza e espaços maiores tem aumentado. Já que agora a prioridade são áreas de lazer que garantam o bem-estar de todos.

"É um bom investimento porque essas unidades estão cada vez mais escassas. Por isso, temos observado uma alta demanda por unidades grandes, modernas, espaços e perto do mar", observa o presidente da Saneamento, Ousadia e Qualidade.

Em média, há uma necessidade de modernizar alguns apartamentos mais antigos e a área das unidades está revertendo do mercado. Isso porque a pandemia gerou um crescimento de unidades de menor porte.

O aumento da procura por espaços que contemplem o home office, por exemplo, é um movimento que também surgiu no último ano com a abertura e as mudanças de funcionamento das empresas e o retorno ao trabalho.

Por isso, especialistas da Associação dos Empreendedores do Mercado Imobiliário de Vitória, Associação dos Empreendedores do Mercado Imobiliário de Vitória (AEMIV), afirmam que o mercado imobiliário está se tornando mais competitivo e há uma tendência de queda nos preços.

Sandra Carbone afirma que o mercado imobiliário continua a ser muito quente e o perfil de comprador gerador, e de famílias consolidadas com dois filhos.

"É típico de mercado que sempre está em alta, porque é um empreendimento exclusivo e dependendo do mercado só vai se valorizar com o tempo. Além disso, temos poucas terras disponíveis em Vitória, então fica cada vez mais difícil encontrar unidades no Centro", afirma Sandra Carbone.

O presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Espírito Santo (CRECI-ES), André Luiz de Castro, afirma que, apesar de que a procura por imóveis com vista para o mar continua a crescer, há uma tendência de queda nos preços.

"Essas unidades estão concorrendo com tudo o que está no mercado e uma alta de preços. Há uma tendência de queda nos preços e a procura por unidades com vista para o mar continua a crescer", afirma André Luiz de Castro.

A Saneamento também está com um projeto de 100 mil metros quadrados de área em São Mateus. Mas apesar da procura por unidades com vista para o mar, há uma tendência de queda nos preços e a procura por unidades com vista para o mar continua a crescer.

CONFIRA ALGUNS EMPREENDIMENTOS COM VISTA PARA O MAR NO ESPÍRITO SANTO



01 Residencial Golden Gate (Saneamento)

O Residencial Golden Gate contará com cerca de 100 unidades, além de lazer completo, piscina, academia, salão de festas, playground, quadra de tênis, salão de eventos, salão de festas, salão de festas, salão de festas.



02 Ilha do San Pedro Residência Home Espiritual

É um empreendimento único em Vitória, com localização privilegiada na Ilha do Espírito Santo, com 2,4 hectares de área, 150 metros de frente e unidades à beira-mar com vista para o mar. Possui piscina, academia, salão de festas, salão de festas, salão de festas.



03 Empreendimento Beverly Hills (Constructora Santa)

Com arquitetura moderna e design sofisticado, o Beverly Hills é localizado no bairro de São Mateus, em Vitória. A área do terreno inclui um complexo de lazer com piscina, academia, salão de festas, salão de festas, salão de festas.



04 Residencial The Club Residence & Resort (Ousadia e Qualidade)

Localizado no bairro de São Mateus, em Vitória, o Residencial The Club Residence & Resort é um empreendimento exclusivo com uma área de 100 mil metros quadrados e 100 unidades. Possui piscina, academia, salão de festas, salão de festas, salão de festas.



05 Ousadia e Qualidade Casa Nova (Espiritual)

Com uma vista privilegiada para o mar, o empreendimento exclusivo do Ousadia e Qualidade Casa Nova é um empreendimento exclusivo com uma área de 100 mil metros quadrados e 100 unidades. Possui piscina, academia, salão de festas, salão de festas, salão de festas.