

**Praticidade e boa localização são atrativos de novo edifício no Espírito Santo**

14/04/2021

< Compartilhar Imprimir Facebook Twitter LinkedIn +

Uma das principais regiões de Vila Velha, a Praia de Itaparica reúne diferenciais que chamam a atenção de quem busca bem-estar e qualidade de vida. A localização privilegiada, a proximidade com o praia e os melhores serviços disponíveis proporcionam comodidades importantes para os moradores.

Segundo o último Índice Ademi-ES (Viva Real), a Praia de Itaparica é a terceira região mais procurada para compra do município, sendo que em primeiro e segundo lugar estão os bairros vizinhos Praia da Costa e Itaipava, respectivamente. Para o diretor geral do Grupo Proeng, Antônio Gonçalves, esse interesse da população pode ser explicado pelo crescimento do bairro e a constante valorização da região.

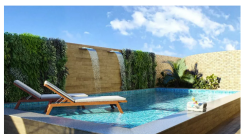
"Ainda há muitos terrenos e alguns próximos da praia, que é a localização mais procurada. Com a chegada de novos empreendimentos e moradores, surgem novas pontos comerciais que contribuem ainda mais para a valorização", explica Gonçalves.



Entre as comodidades do New Jersey Residence está a conveniência service disponível no empreendimento — Foto: Proeng/Divulgação

De olho nas oportunidades e necessidades do mercado, o Grupo Proeng lançou mais um empreendimento na Praia de Itaparica. O New Jersey Residence será construído a poucos minutos da praia e próximo a muitas opções de serviços e comodidades para o dia a dia como shopping, farmácia, supermercado, padarias, pet shop, barbearia e academias.

O empreendimento é o 18º da construtora em Vila Velha, sendo que 14 já foram entregues. O New Jersey Residence possui espaços que valorizam a socialização e a cultura do compartilhamento, com áreas planejadas para oferecer facilidades aos condôminos, sem a necessidade de sair do prédio, como área de coworking, conveniência service, bike point, sala de reunião, entre outros ambientes.



A piscina com deck molhado está entre os itens da área de lazer do New Jersey Residence — Foto: Proeng/Divulgação

Além do conforto e praticidade, o novo lançamento tem uma pegada sustentável. Antônio Gonçalves explica que o New Jersey Residence conta com os itens que fazem parte dos selos Proeng Eco e Proeng Tectro.

"A captação de água da chuva e do ar-condicionado com o ponto de reaproveitamento de água contribuem para a redução do consumo do recurso hídrico pelo condomínio. Sensores de presença e as lâmpadas de led nas áreas comuns também são fatores essenciais para a redução da energia consumida pelo prédio, podendo reduzir as contas no final do mês", explica Gonçalves.



O nome do edifício New Jersey foi escolhido pelo próprio presidente do Grupo, Lamberto Palombini Neto — Foto: Proeng/Divulgação

**New Jersey**

Uma característica do novo empreendimento do Proeng é o nome do edifício, que foi escolhido pelo próprio presidente do Grupo, Lamberto Palombini Neto. Para ele, Nova Jersey, nos Estados Unidos, é uma região econômica e culturalmente ativa, estando bem próxima a Nova Iorque. O que liga Nova Jersey com Nova Iorque é a ponte George Washington, referência para a marca do novo empreendimento.

O New Jersey Residence será localizado na Avenida Saturnino Rangel Mauro, na Praia de Itaparica, em Vila Velha. As unidades contam com apartamento de 3 quartos, sendo uma suíte, entre 75,20 m² e 83,37 m². O empreendimento também inclui pool, lounge café e outros espaços funcionais.



Beach Point também é um espaço diferenciado do New Jersey Residence — Foto: Proeng/Divulgação

Para mais informações, entre em contato pelo telefone (71) 3229-1022 ou acesse o site [www.grupoproeng.com.br](http://www.grupoproeng.com.br).