Inspeção da pandemia

# Aumenta a procura por imóveis com espaço de delivery e área de lazer no ES

Com a pandemia da Covid-19 os espaços passaram a ser mais valorizados e o mercado imobiliário capixaba teve um aumento na procura por imóveis de 2 quartos com áreas verdes

Vinicius Vieira

Publicado em 04/04/2021 às 09:00



Apartamento de 2 quartos com varanda gourmet integrada, churrasqueira de carvão e área de lazer completa é uma das características do Grand Sul Tower, em Vitória. Arte: Divulgação/Grand Sul Tower

A demanda para apartamentos de 2 quartos vem para ficar e é uma das mais altas no mercado e segue crescendo. Segundo dados do imobiliário digital Quinto Andar, houve 30% de aumento na procura por esse tipo de imóvel, assim como para unidades de 3 e 4 quartos. E aquelas boa, com espaço externo de 1 quarto também, de acordo com o levantamento, uma queda de 30%.

Segundo especialistas, além das boas taxas de juros relacionadas a boas condições de financiamento oferecidas pelos bancos, a pandemia também pode ter influenciado nessa corrida.

Isso porque com as pessoas passando mais tempo em casa, o lar ganhou um novo significado para a maioria. E se refletiu, as pessoas começaram a buscar imóveis que se adaptem às suas novas necessidades, como home office e área de lazer.

"Muitos compradores perceberam que chegou a hora de optar por qualidade de vida e bem-estar. Mais espaço para as crianças, diversas opções de lazer e áreas verdes são cruciais para novos imóveis e que as pessoas têm levado em consideração antes de comprar", explica Ricardo Rocha, presidente da Arpa Construtora, Rafael Tonezzer.

**AUMENTO NO INTERESSE POR ÁREAS DE LAZER**

Segundo ele, ocorre: vivemos em uma região que faz valor durante boa parte do ano, um dos itens mais procurados pelos clientes são as piscinas. E de fato, com a pandemia houve um aumento no desejo por espaços para relaxar, praticar yoga, meditar e fazer exercícios ao ar livre.

Com essas demandas surgindo no mercado, as novas unidades já estão sendo pensadas para atender os compradores. Um exemplo [destacado pela Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Estado do Espírito Santo (Ademi-ES)](#) explica que [os apartamentos estão sendo feitos para atender esses novos](#) [negócios.](#)

"É preciso adequar a cabine produtiva e trabalhar com layouts adaptáveis. Hoje existe uma demanda pela home office, por exemplo, ainda pra quando a pessoa tiver um ambiente como um bonito. Pra que a tendência é diminuir cada vez mais as metragens dessas unidades, mas também os valores estão muito altos", analisa a Hermann Schneider.

**VALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS**

Hermann Schneider ainda ressalta que o apartamento de 2 quartos é a tipologia que melhor atende o público, porque de maior área, tem boa distribuição, bem atendo muitos condomínios que encontrarem no mercado imobiliário um ponto seguro para investimento.

Carol Zambiasi, arquiteta e conselheira do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Espírito Santo (CAU-ES), observa que essas exigências também estão em uma valorização da mesma grande importância. A cozinha e a área de serviço ficar abrindo as paredes de fechadas e integrar. Segundo ela, a tendência é de espaços pouco e se compartilhem com as demandas dos condomínios.

"Eu vejo a área de lazer pode ser pequena para um condo muito grande, então isso talvez ainda[ilegível] se vai frequente", comenta Carol Zambiasi.

**ESPAÇOS DE ENTREGA**

A pandemia também incentivou a procura por espaços destinados à recepção de delivery. Essas áreas são necessárias para receber tanto por lanchonete as entregas, diminuindo a circulação de cria, uma vez que as compras são higienizadas para evitar a contaminação.

"É a vida que o momento é muito propício para o mercado, mas é preciso entender que estamos passando por uma fase de demanda crescendo e oferta pequena. Até o mercado se recuperar com ambientes suficientes vai demorar um pouco", finaliza Hermann Schneider.

**CONFIRA ALGUNS EMPREENDIMENTOS COM AMPLA ÁREA DE LAZER**



01 **Residencial Arpa Cumburi (Arpa Construtora)**

Localizado em Jardim Camburi, o empreendimento conta com apartamentos de 2 quartos, com uma suíte, e garagem coberta. Além disso, também tem área para delivery, home office, área externa para prática de meditação, praça e horta e pomar para pelo cinco moradores. As unidades estão a partir de R$ 429.510,00.



02 **Grand Sul Tower (Grand Construtora)**

Com vista para a Baía de Vitória e o Convento da Penha, o Grand Sul Tower fica localizado na Praia do Sul. As unidades são de 2 quartos, sendo uma suíte. Com três andares de lazer completos e incêndios, empreendimento conta com piscina, espaço gourmet e academia no topo da torre.



03 **The View (Mazza Incorporadora)**

Localizado na Avenida Carlos Monteiro, em Vitória, o The View conta com unidades de até 223 m². A área de lazer possui com bike point/bicicletas, academia, varanda gourmet, salão de entregas, bowl lounge e entre outros itens.



04 **Ventizzo Praia de Conde (Mazza Incorporadora)**

Situado na rua Aleixo Netto, na Praia do Canto, o Ventizzo Praia de Conde é um empreendimento voltado a famílias. As unidades contam com apartamentos de 3 quartos e amplos espaços de lazer, incluindo varanda gourmet, piscinas com iluminação de LED, pet place, entre outros espaços.



05 **Solar Mata da Praia (Valiere)**

Localizado no bairro Mata da Praia, com apartamentos de 2 e 4 quartos de até 230 m², a área de lazer conta com salão de festas para 150 pessoas, fitness, brinquedoteca, sala de massagem, sauna a vapor, piscinas adulto e infantil, quadra recreativa, playground e churrasqueiras.


**Mile4 Assessoria de Comunicação**
Av. Leitão da Silva,1387, sl 108 - Gurigica - Vitória - ES - CEP 29045-914 - (27) 3205-1004 - www.mile4.com.br
PDF gerado automaticamente pelo sistema WebClipping